

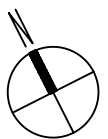
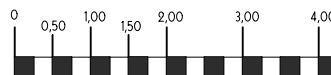


MOSBACH-GÄRTEN

Wiesbaden-Biebrich, Haus A  
Erdgeschoss / 4 - Zimmerwohnung mit Terrasse

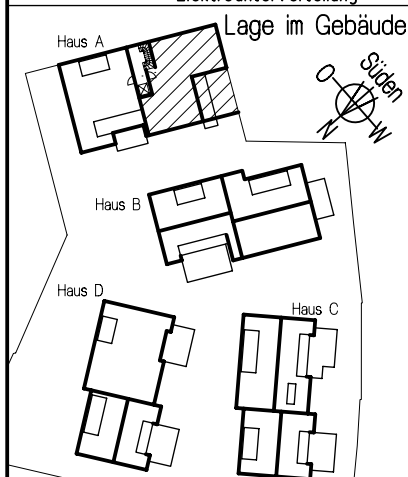


- = Lüftungsschacht aus UG (unmaßstäblich)
- = abgehängter Deckenbereich
- = sichtbare Deckenkanten
- = Heizkörper / Handtuch-Heizkörper (unmaßstäblich)
- = Wärmeübergabestation / (unmaßstäblich) Elektrounterverteilung



Maßstab 1:100 - A 1.141e

Möblierungsplan



Wohnung A01  
Wohn- & Nutzfläche nach WoFl V  
(Balkone, Terrassen 50%) Grundfläche

|                     |          |         |
|---------------------|----------|---------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 30,35 m² |         |
| Zimmer 1            | 12,76 m² |         |
| Zimmer 2            | 14,38 m² |         |
| Zimmer 3            | 13,84 m² |         |
| Diele               | 9,83 m²  |         |
| Bad                 | 7,72 m²  |         |
| Duschbad            | 3,14 m²  |         |
| Ar.                 | 1,99 m²  |         |
| Terrasse            | 4,88 m²  | 9,76 m² |

Wohnfläche gesamt = 98,89 m²

Gartenanteil = 70,67 m²

wohnbau hess  
50 Jahre - seit 1971  
*hier wohnen Sie richtig*