

snnett

WOHNEN IN DER RIEDSTRASSE, BERGEN-ENKHEIM

Sonnige Gärten, aparte Wohnungen

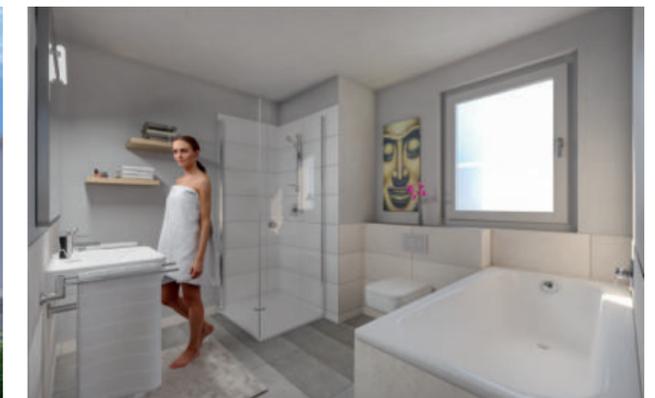
Apart und individuell gestaltet sind die Wohnungen des sOnnett: ein breiter Mix an Größen und Grundrissen, fast alle ein Unikat. Sämtliche Wohnungen haben mindestens einen großflächigen, sonnigen Balkon, eine Dachterrasse oder eine Terrasse im eigenen Garten.

Mit dem Aufzug fahren Sie vom Untergeschoss mit Tiefgarage in Ihre Wohnetage hinauf. Hier erwarten Sie in fast allen Wohnungen gleich zwei Bäder, das Hauptbad mit Tageslicht, Dusche und Wanne.

Die Ausstattung reicht von attraktiven Bädern, Echtholzparkett, Fußbodenheizung und bodentiefen Fenstern mit elektrischen Rollläden bis hin zur kontrollierten Be- und Entlüftung für ein besonders angenehmes Raumklima. Ein Komfort, den Sie schätzen werden.

ATTRAKTIVE DETAILS

- Gebaut nach EnEV 2014 mit erhöhten Anforderungen Stand 2016
- Dreifachverglasung in den Wohnräumen
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Ausgedehnte private Gärten
- Großflächige Dachterrassen und Balkone
- Dach-Wohnung im Penthousestil
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- In Bad und Duschbad zusätzlich Handtuchheizkörper
- Duschwannen mit niedrigem Einstieg
- Duschen mit Glaskabine oder -tür
- Jede Wohnung mit einem Tageslichtbad
- Küchen mit Fenstern
- Echtholz-Parkett aus Eiche
- Hauswirtschaftsräume mit Waschmaschinenanschluss, bzw. Abstellräume oder -nischen
- Wände fertig tapeziert, weiß gestrichen
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Aufzüge vom Untergeschoss bis zur Wohnetage (außer EG Haus A)
- Wohnungen teilweise barrierefrei (im Sinne von § 43 HBO)
- Gemeinschaftsflächen mit Kinderspielplatz



Mittelalter trifft Moderne

Halb Stadt, halb Dorf, ist Bergen-Enkheim bekannt für seine idyllischen Winkel und seine hohe Lebensqualität.

Die Riedstraße verläuft am Fuße des Berger Hangs. Zahlreiche Fachwerkhäuser und ein Hofgut aus der Barockzeit sorgen für ein malerisches Ambiente.

Nur einen Sprung vom sOnnett, am östlichen Ende der Straße, liegt das beheizte Riedbad und dahinter das Enkheimer Ried.

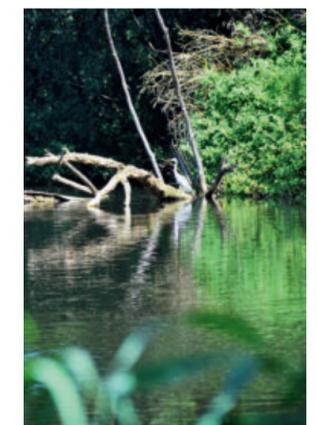
Das ca. 28 Hektar große Naturschutzgebiet rund um den Riedteich, einen ehemaligen Altarm des Mains, beherbergt u.a. zahlreiche vom Aussterben bedrohte Pflanzen- und Tierarten, darunter die Europäische Sumpfschildkröte. Eingeraht wird das Ried von den Streuobstwiesen am Berger Hang und dem Enkheimer Wald.

Herzstück des Ortsteils Bergen ist der Marktplatz mit dem gotischen Rathaus und einer Handvoll Gaststätten, die auch Plätze im Freien anbieten. Eine Vielzahl an historischen Fachwerkhäusern und anderen Bauwerken wie die „Schelmenburg“ oder der „Weiße Turm“ prägen die Marktstraße und ihre Seitenstraßen.

Einen deutlichen Kontrast hierzu bildet der jüngere Ortsteil Enkheim mit dem Hessen-Center, modernen Wohn- und Gewerbegebieten und einem U-Bahn-Anschluss. Auch an Kindergärten und Schulen herrscht in Bergen-Enkheim ein reiches Angebot – übrigens hat ganz in der Nähe des sOnnett die Schule am Ried ihren Standort.

BERGEN-ENKHEIMER HISTORIEN-HIGHLIGHTS

- Schelmenburg
- Marktplatz
- Weißer Turm
- Günthersbrunnen





4-Zimmer-DG-Wohnung mit ca. 130,04 m²

Ein absolutes Highlight – fast schon ein Penthouse! Mit dem Aufzug kommen Sie mitten in Ihrem weiträumigen Domizil an, denn dies ist die einzige Wohnung mit direktem Lift-Zugang – und ein Unikat dazu! Doch das ist noch nicht alles: Eine riesige Dachterrasse mit ca. 47 m² Grundfläche steht Ihnen zum Sonnen, Grillen und Relaxen zur Verfügung. Dazu ein ausgedehnter Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit viel Licht von 2 Seiten. Das Eltern-Schlafzimmer besitzt ein Bad en Suite, ein attraktives Tageslicht-Masterbad, das direkt angeschlossen ist. Eine Eckwanne und eine beeindruckend große Dusche mit Glastür gehören hier zur hochwertigen Einrichtung.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie über einen separaten kleinen Flur zu Ihrem Arbeitszimmer und zum Duschbad mit Tageslicht. Ein weiteres großes Schlafzimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen-Anschluss komplettieren diese attraktive Wohnung. Sie ist komfortabel ausgestattet, angefangen vom Echtholzparkett und der Fußbodenheizung bis hin zu den elektrischen Rollläden und der automatischen Be- und Entlüftung.



Wohnen/Essen	circa	25,66 m ²
Kochen	circa	8,47 m ²
Zimmer 1	circa	18,58 m ²
Zimmer 2	circa	11,52 m ²
Zimmer 3	circa	17,24 m ²
Diele/Gard.	circa	7,71 m ²
Bad	circa	10,10 m ²
Duschbad	circa	4,87 m ²
HWS	circa	1,51 m ²
Ar.	circa	0,63 m ²
Dachterrasse zu 25 %	circa	23,75 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	130,04 m ²

4-Zimmer-DG-Wohnung mit ca. 147,61 m²

Eine Wohnung der Superlative! Und ein absolutes Unikat. Die größte Wohnung im Haus hat ca. 185 m² Fußbodenfläche und dazu eine ca. 52 m² große Dachterrasse in Südlage – mit fantastischem Fernblick! Eine zweite, kleinere Terrasse ist angeschlossen an das Schlafzimmer mit Bad en Suite. Das Schlafzimmer verfügt über eine separate Ankleide und einen direkten Zugang zum Tageslicht-Masterbad. Eine Eckwanne, eine große Dusche mit Glastür und ein Doppelwaschbecken gehören hier zum hochwertigen Interieur.

Ein Duschbad befindet sich gegenüber von den beiden anderen Schlafzimmern. Am anderen Ende der Diele liegt der weitläufige Wohn-/Essbereich mit großflächiger offener Küche und einem Hauswirtschaftsraum, der einen Waschmaschinen-Anschluss hat. Die großzügige Verglasung zur Terrasse hin lässt viel Licht herein und gibt den Blick frei auf den Außenbereich. Platz für Loungemöbel, Esstisch- und Stühle sowie Sonnenliegen ist reichlich vorhanden. Eine Oase der Entspannung.

Die komfortable Ausstattung der Wohnung beinhaltet Echtholzparkett, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden sowie automatische Be- und Entlüftung.



Wohnen/Essen	circa	30,79 m ²
Kochen	circa	10,78 m ²
Zimmer 1	circa	15,79 m ²
Ankleide	circa	5,67 m ²
Zimmer 2	circa	15,72 m ²
Zimmer 3	circa	12,70 m ²
Diele/Gard.	circa	9,06 m ²
Bad	circa	10,14 m ²
Duschbad	circa	4,48 m ²
HWS	circa	2,68 m ²
Dachterrasse 1 zu 25 %	circa	25,92 m ²
Dachterrasse 2 zu 25 %	circa	3,88 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	147,61 m ²

4-Zimmer-Garten-Wohnung mit ca. 107,24 m²

Ein großer Garten, eine breite Südterrasse und ein individueller Grundriss charakterisieren diese Unikat-Wohnung. Sie hat insgesamt zwei Ausgänge zur Terrasse. Einer führt vom offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich hinaus, ein weiterer vom daneben liegenden Kinder- oder Arbeitszimmer. An das Elternschlafzimmer mit Schranknische grenzen zwei Bäder an: ein attraktives Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche mit Glaskabine sowie ein Duschbad.

Darüber hinaus punktet die Wohnung mit einer hochwertigen Ausstattung von Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung bis zu elektrischen Rollläden und automatischer Be- und Entlüftung.



Wohnen/Essen	circa	29,80 m ²
Kochen	circa	6,33 m ²
Zimmer 1	circa	14,41 m ²
Zimmer 2	circa	11,59 m ²
Zimmer 3	circa	11,87 m ²
Diele	circa	6,25 m ²
Duschbad	circa	2,90 m ²
Flur/Gard.	circa	4,22 m ²
Bad	circa	5,81 m ²
Terrasse zu 50 %	circa	14,06 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	107,24 m ²



3-Zimmer-Garten-Wohnung mit ca. 80,90 m²

Eine Wohnung für Sonnenanbeter! Sie hat einen großen, um 2 Seiten laufenden Garten mit einer nach Süden liegenden Terrasse. Weitere Besonderheiten bietet die hochwertige Ausstattung von Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung bis zu elektrischen Rollläden und automatischer Be- und Entlüftung.

Eine komfortable Diele mit Duschbad und Abstellraum führt in die Wohnung hinein. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, viel Glasfläche und einem Ausgang zu Terrasse und Garten schließt sich an. Das Tageslichtbad im Schlafbereich verfügt über Wanne und Dusche mit Glaskabine. Zwei helle Schlafzimmer komplettieren diese aparte Garten-Wohnung.

Eine weitere Wohnung mit diesem Grundriss gibt es im 1. Obergeschoss.



Wohnen/Essen	circa	23,86 m ²
Kochen	circa	6,60 m ²
Zimmer 1	circa	13,71 m ²
Zimmer 2	circa	10,53 m ²
Diele/Gard.	circa	6,93 m ²
Bad	circa	6,61 m ²
Duschbad	circa	3,23 m ²
Ar.	circa	1,02 m ²
Terrasse zu 50 %	circa	8,41 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	80,90 m ²

2-Zimmer-Garten-Wohnung mit ca. 52,18 m²

Besonderes Merkmal dieser 2-Zimmer-Wohnung ist der ausgedehnte, sonnige Garten. Der helle Wohn-/Essbereich mit offener Küche hat einen Ausgang zur in Richtung Süden liegenden Terrasse. Über einen Flur mit Abstellraum gelangen Sie in Ihr Schlafzimmer. Es liegt Tür an Tür mit dem attraktiven Tageslichtbad, das mit einer Dusche ausgestattet ist.

Darüber hinaus bietet diese Unikat-Wohnung hochwertige Details von Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung bis zu elektrischen Rollläden und automatischer Be- und Entlüftung.



Wohnen/Essen	circa	17,52 m ²
Zimmer 1	circa	12,82 m ²
Diele/Gard.	circa	2,94 m ²
Kochen	circa	6,25 m ²
Flur	circa	1,58 m ²
Bad	circa	4,88 m ²
Ar.	circa	0,80 m ²
Terrasse zu 50 %	circa	5,39 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	52,18 m ²

3-Zimmer-Garten-Wohnung mit ca. 61,65 m²

Hier eine kompakte 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Süd-Terrasse im eigenen Garten. Und ein Unikat dazu. Sie besitzt eine hochwertige Ausstattung von Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung bis zu elektrischen Rollläden und automatischer Be- und Entlüftung.

Der großzügige, helle Wohn-/Essbereich mit einem Terrassenausgang hat eine offene Küche. Angrenzend daran liegen Arbeitszimmer und Schlafzimmer. Ein attraktives Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein kleiner Abstellraum in der Diele komplettieren diese besondere Wohnung.



Wohnen/Essen	circa	18,66 m ²
Kochen	circa	4,57 m ²
Zimmer 1	circa	13,74 m ²
Zimmer 2	circa	7,93 m ²
Diele/Gard.	circa	4,65 m ²
Bad	circa	6,02 m ²
Ar.	circa	0,72 m ²
Terrasse zu 50 %	circa	5,36 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	61,65 m ²

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 107,24 m² (barrierefrei im Sinne von § 43 HBO)

Genießen Sie Ihren Freiraum! Diese Unikat-Wohnung hat einen ausgedehnten Süd-Balkon mit einem Zugang vom Wohn-/Esszimmer. Der Wohnbereich verfügt über eine breite Glasfront und eine offene Küche. Nebenan liegt ein Schlafzimmer, ebenfalls mit einer breiten Fenster-Tür zum Balkon. Es grenzt direkt an ein Duschbad an.

Jenseits der Diele befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Das größere von beiden ist als Suite gestaltet. Mit Ankleide-Nische und einem direkt angeschlossenen Bad. Das Tageslicht-Bad verfügt über Wanne und Dusche - die separate Dusche mit niedrigem Einstieg sowie einer Glaskabine. Die Räume sind insgesamt hochwertig ausgestattet von Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung bis zu elektrischen Rollläden und automatischer Be- und Entlüftung.

Eine weitere Wohnung mit diesem Grundriss gibt es im 2. Obergeschoss.



Wohnen/Essen	circa	26,52 m ²
Kochen	circa	6,38 m ²
Zimmer 1	circa	17,01 m ²
Zimmer 2	circa	13,83 m ²
Zimmer 3	circa	14,85 m ²
Diele/Gard.	circa	8,95 m ²
Bad	circa	6,23 m ²
Duschbad	circa	3,48 m ²
Ar.	circa	0,90 m ²
Balkon zu 50 %	circa	8,53 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	106,68 m ²

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85,01 m² (barrierefrei im Sinne von § 43 HBO)

Eine komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Süd-Balkon. Über ein großzügiges Entree erreichen Sie den ausgedehnten Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit Balkonausgang. Angrenzend an diesen Bereich ein Schlafzimmer, ebenfalls mit Balkontür. Gegenüber eine weiteres Schlafzimmer, das neben dem Hauptbad liegt. Das bequeme Tageslicht-Bad verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche mit niedrigem Einstieg und Glaskabine. Ein zusätzliches Duschbad ist hier auch vorhanden.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung reicht von Echtholzparkett und Fußbodenheizung bis hin zu elektrischen Rollläden und automatischer Be- und Entlüftung.

Eine weitere Wohnung mit diesem Grundriss gibt es im 2. Obergeschoss.



Wohnen/Essen	circa	28,01 m ²
Zimmer 1	circa	13,00 m ²
Zimmer 2	circa	12,01 m ²
Diele/Gard.	circa	9,18 m ²
Kochen	circa	6,74 m ²
Bad	circa	7,25 m ²
Duschbad	circa	2,87 m ²
Ar.	circa	0,69 m ²
Balkon zu 50 %	circa	5,26 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	85,01 m ²

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62,28 m²

Ein weiteres Unikat. Dieses gut geschnittene Domizil verfügt über einen Wohn-/Essbereich, der sich über 2 Drittel der Wohnfläche erstreckt. Hier ist auch ein Ausgang zum sonnigen Süd-Balkon und eine offene Küche. Eine kleine Diele mit Abstellraum verbindet den großzügigen Wohnbereich und den Schlafbereich. Das Schlafzimmer liegt Wand an Wand mit dem Tageslichtbad. Das attraktive Bad verfügt über eine Wanne sowie eine Dusche mit Glaskabine.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet von Echtholzparkett und Fußbodenheizung bis hin zu elektrischen Rollläden und automatischer Be- und Entlüftung.



Wohnen/Essen	circa	25,89 m ²
Kochen	circa	6,28 m ²
Zimmer 1	circa	13,35 m ²
Diele/Gard.	circa	4,65 m ²
Bad	circa	6,02 m ²
Ar.	circa	0,72 m ²
Terrasse zu 50 %	circa	5,37 m ²
Wohnfläche gesamt	circa	62,28 m ²

Schön: viel Grün, viel Freiraum

Die beiden sOnnett-Häuser A und B sind umrahmt von privaten Gärten und gemeinschaftlichen Grünflächen. Alle Gärten sind angelegt mit Terrassen und haben eine Raseneinsaat. Die gemeinschaftlichen Grünflächen sind mit Bodendeckern, Sträuchern und Hochstämmen bepflanzt. Vor Haus B befinden sich 2 Fahrradabstellplätze. Und ein eigener Kleinkinderspielplatz ist auch da – für Spiel und Spaß bei jeder Gelegenheit.



Bequem: Tiefgarage, Keller, Aufzug

Die gemeinsame Tiefgarage zwischen den beiden Wohnhäusern bietet insgesamt 15 KFZ-Stellplätze. Diese sind über eine kombinierte Zu- und Abfahrt mit Rollgitter und Ampelschaltung befahrbar. S07 ist ein behindertengerechter Stellplatz mit zusätzlichen seitlich angeordneten Fahrradstellplätzen. Von der Tiefgarage gelangen Sie über zwei Schleusen direkt zu den beiden Häusern A und B. Jedes Haus verfügt in seinem Keller über einen eigenen Fahrrad-Abstellraum, einen Kinderwagen-Abstellraum, einen Wasch- und Trockenraum sowie über die den einzelnen Wohnungen zugeordneten Abstellräume. Pro Haus gibt es einen Aufzug, der Sie bequem vom Untergeschoss in Ihre Wohntage hinauf fährt.



Baubeschreibung kompakt

SANITÄROBJEKTE/ARMATUREN

Formschöne Sanitärobjekte: Fabrikat KERAMAG - Renova Nr.1 plan, oder gleichwertig, Porzellan, weiß. Waschtische: ca. 60 cm bzw. 65 cm breit, unterbaufähig, an Traggestell-Unterkonstruktion in gefliester Wandvormauerung. Handwaschbecken: ca. 45 cm breit, dto.. Toiletten: als wandhängendes Tiefspül-WC, Klappsitz mit Deckel, Absenkautomatik, Betätigungsplatte mit Wassersparfunktion.

Formschöne Armaturen: Fabrikat HANSGROHE - Focus, o. glw., an Waschtischen und Handwaschbecken, verchromt. Badewannen und Duschwannen: aus Stahl (emailiert) oder Acryl, Fabrikat VIGOUR Derby o. glw.. Als Sonderausstattung (Aufpreis): bodengleiche Dusche mit gefliester Standfläche
DG-Wohnungen: Eckbadewanne, Fabrikat VIGOUR o. glw.. Brausegarnitur: Fabrikat HANSGROHE - Focus, o. glw.. Handbrause mit Easy-to-clean-Technologie. Einhebel-Mischbatterie: Design entsprechend Waschtischarmatur. Formschöner Handtuchheizkörper: weiß.

LÜFTUNG

Kontrollierte Be- und Entlüftung entsprechend Lüftungskonzept des Fachingenieurs. Jede Wohnung erhält mindestens einen mehrstufigen Lüfter (in der Regel im Bad/WC). Außen-Luftdurchlässe an den Fenstern der Wohn- und Schlafräume sofern erforderlich.

ELEKTROINSTALLATION

Videosprechanlage: in jeder Wohnung. Balkon, Terrasse, Dachterrasse: 1 Wandaufbauleuchte, 1 Einfach-Steckdose mit Klappdeckel.

TAPETEN UND MALER

Wand-, Deckenflächen und Dachschrägen mit Raufasertapete beklebt, mit weißem Dispersionsfarbanstrich gestrichen. Nach Wahl des Käufers ohne Mehrpreis: Wandflächen mit Giraffe angeschliffen und mit Dispersionsfarbe gestrichen. Als Sonderausstattung gegen Aufpreis mit Malervlies, glatt, mit weißem Anstrich.

FLIESEN

Bodenfliesen: Feinsteinzeug, Fabrikat McTile - Caprera o. glw., hellbeige, grau, mocca oder anthrazit, Format 60x30 cm.

Wandfliesen: Fabrikat McTile - Caldero o. glw., weiß glänzend oder weiß matt, Format 60x30 mm.

PARKETT

Zimmer, Ankleide, Flure sowie mit diesen Räumen verbundene Abstellräume: Echtholzparkett, Fabrikat BAUWERK MONOPARK, Eiche, mattversiegelt oder gleichwertig, verklebt.

TÜREN

Wohnungseingangstür: Stahleckzarge, Türblatt aus wasserfest verleimten Spanplatten, Dekor Escheweiß oder Weißlack matt, Sicherheitsmaßnahmen von Dreifachverriegelung bis Weitwinkelspion.

Zimmertüren: Türblätter mit durchgehender Röhrenspaneinlage, Oberfläche glatt, arctic weiß.

FENSTER

Fenster aus weißen PVC-Mehrkammerprofilen, außenseitig foliert, anthrazit-grau oder grau, innenseitig weiß. Ein- oder mehrflügelig, je Raum mindestens ein Dreh-Kippflügel. Raumhohe Fensterelemente, wenn ohne äußere Absturzsicherung: unteres Feld aus Verbundsicherheitsverglasung. Alle Fenster der EG-Wohnungen mit verriegelbarem Fenstergriff und Aufhebelschutz durch Pilzkopfverriegelung.

ROLLLÄDEN

Kunststoff, hellgrau. Bei Rollläden über 1,50 m Breite mit Alu-Verstärkung. An allen senkrechten Fenstern: elektrischer Rollladen.

SONDERAUSSTATTUNG

Bei rechtzeitiger Bemusterung können vom Erwerber andere Ausstattungsgegenstände gegen Aufpreis ausgesucht werden.

Hier wohnen Sie richtig

Seit einem halben Jahrhundert sind Hess-Unternehmen erfolgreich im Wohnungsbau. So haben wir an über 50 Standorten bereits mehr als 2.000 Wohnungseinheiten erstellt.

Kundenwünsche zu erfüllen ist der Mittelpunkt unserer Tätigkeit. Bedarfsgerechte Ausführung und eigene Qualitätskontrolle in Verbindung mit

hohen architektonischen Ansprüchen lassen unsere Bauvorhaben zu etwas Besonderem werden.

Als Familienunternehmen stehen wir für Kontinuität und Sicherheit. Unser leistungsstarkes Team aus Ingenieuren, Architekten und Kaufleuten garantiert eine hohe Fachkompetenz bei der schlüsselfertigen Erstellung von Wohnimmobilien jeder Bauart.



BAUEN MIT BLICK AUF UNSERE KUNDEN

1. Bad Vilbel, Friedberger Straße
2. Maintal, Alt-Bischofsheim
3. Maintal, Eugen-Kaiser-Ring
4. Friedrichsdorf, Hugenottenstraße

BAUTRÄGER

wohnbau  HESS

hier wohnen Sie richtig

Wohnbau Hess GmbH u. Co KG
Parkstraße 20
61118 Bad Vilbel

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die im Prospekt dargestellten Visualisierungen enthalten künstlerische Veränderungen gegenüber der Planung. Maßgebend für die Bauausführung sind nur die genehmigten Baupläne sowie Baubeschreibungen, die Pläne und die Wohnflächenberechnung, die dem notariellen Kaufvertrag zugrunde gelegt werden und Bestandteil desselben sind. In den Plänen gezeigte Einrichtungsgegenstände stellen lediglich Möblierungsvorschläge dar und gehören nicht zum Leistungsumfang. Gleiches gilt für die Darstellung von Pflanzungen, Terrassenflächen und Dachgärten. Alle farbigen Darstellungen dienen ausschließlich der gestalterischen Visualisierung. Farbabweichungen, insbesondere bei der Fassadengestaltung, bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben sind Cirka-Angaben.

All Rights Reserved. Made in Germany