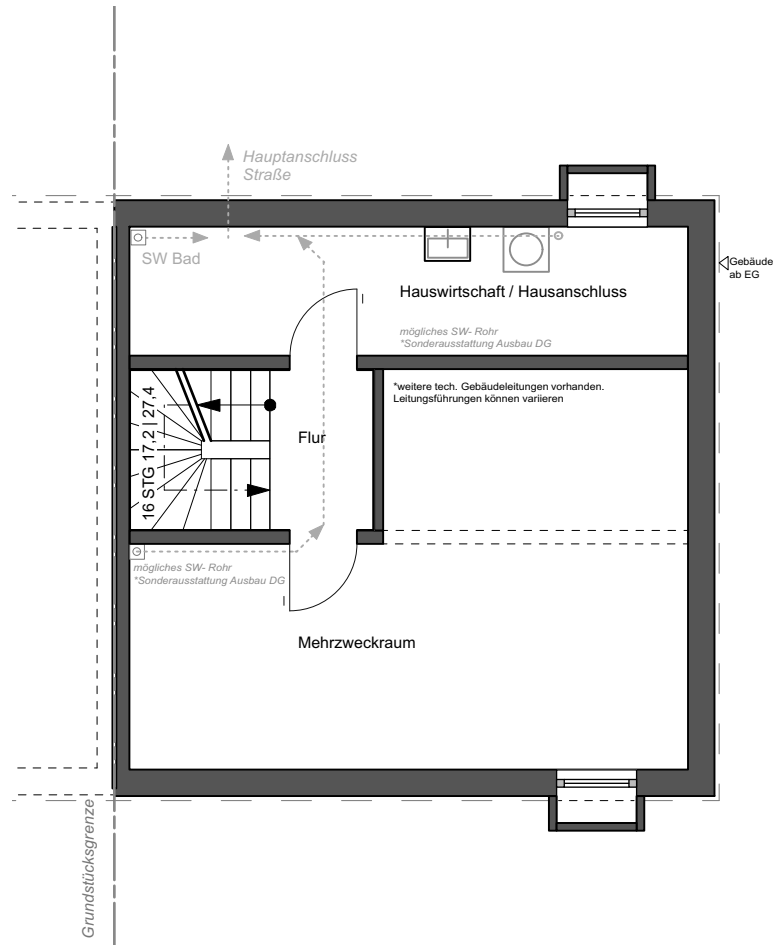
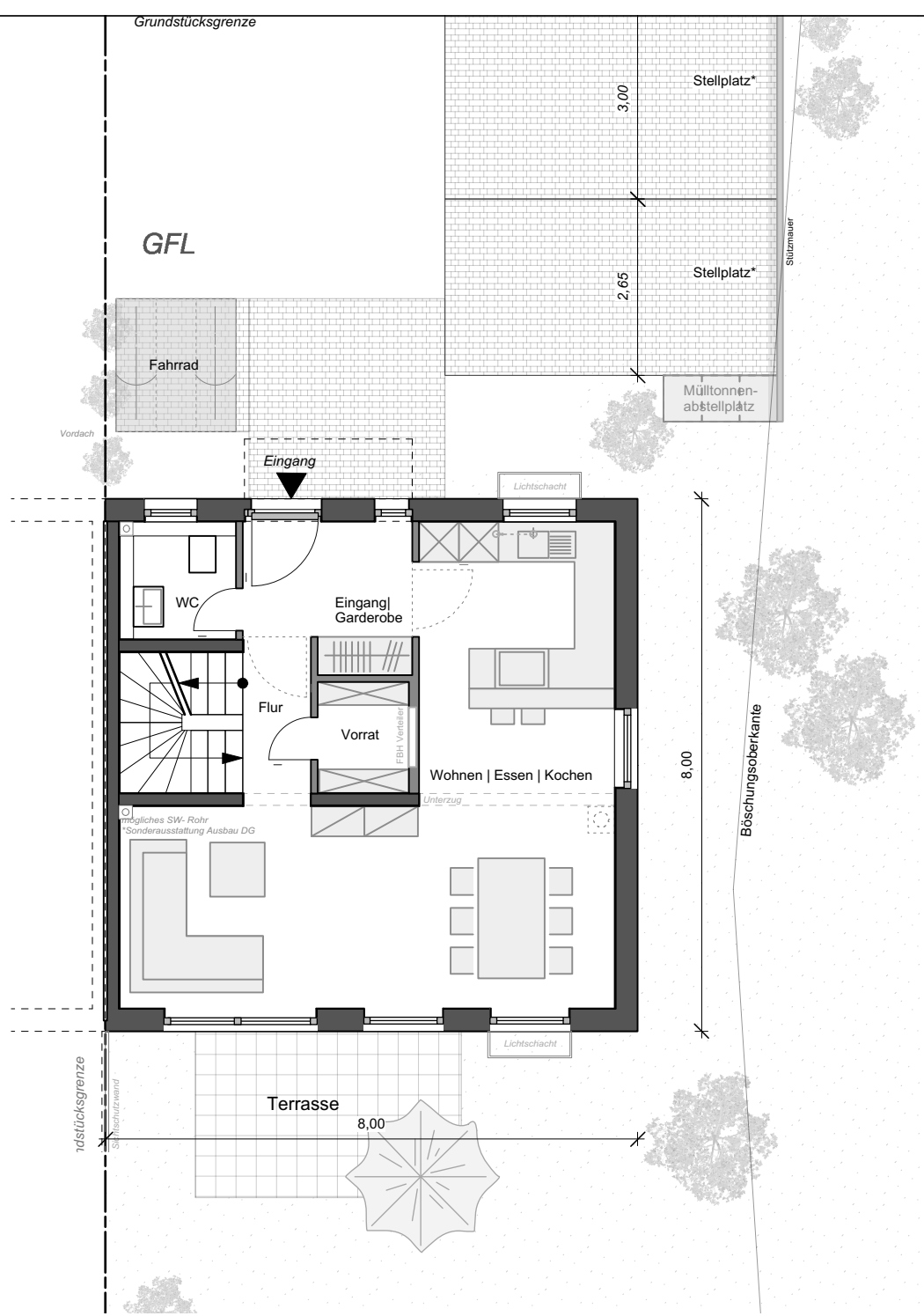


# Wohnen am Oberhof

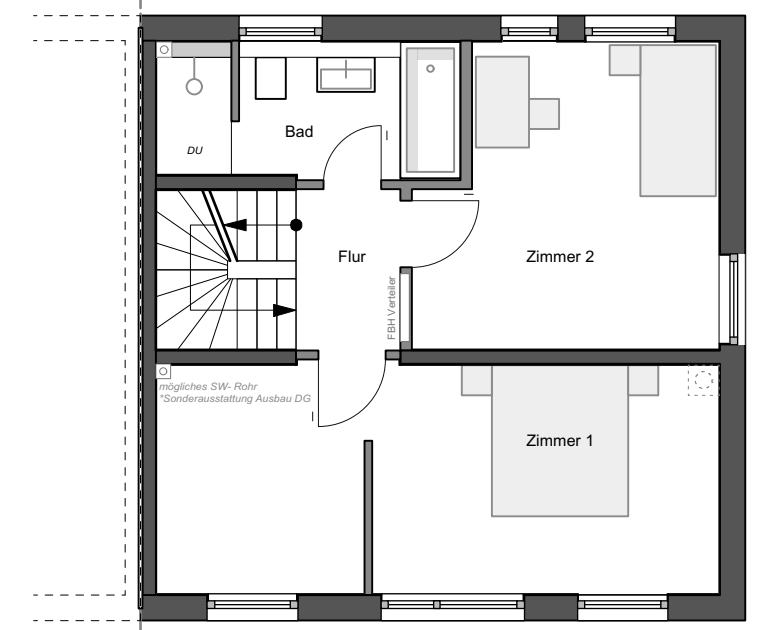
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach  
Doppelhaushälfte  
Haus 16



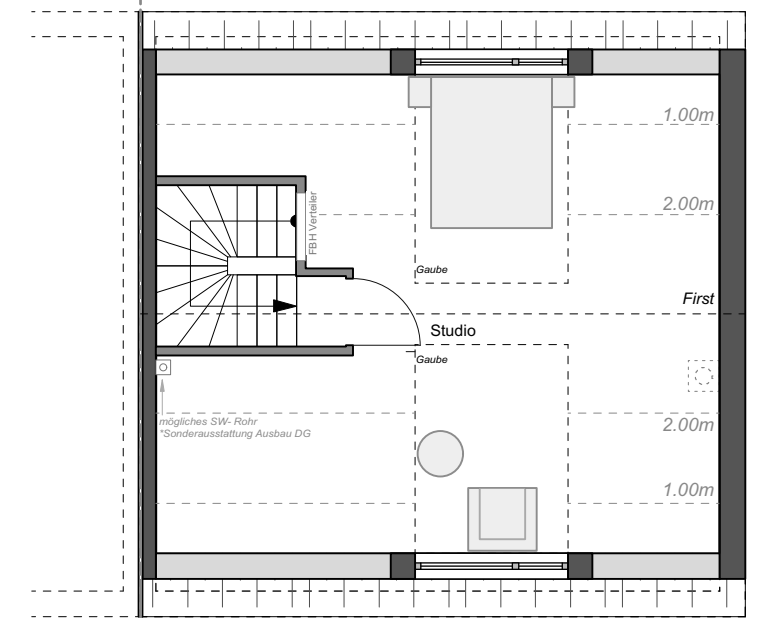
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

A 1.216e



| Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV |                                | (Terrasse 50%)                         |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|
| Wohnfläche:                   | Grundfläche:                   | Nutzfläche:                            |                               |
| UG                            |                                | KG                                     | 31,4 m <sup>2</sup>           |
| Flur                          | 4,6 m <sup>2</sup>             | Mehrzweckraum                          |                               |
| EG                            |                                | Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum | 12,6 m <sup>2</sup>           |
| Diele / Garderobe             | 5,3 m <sup>2</sup>             |  |                               |
| Flur                          | 2,6 m <sup>2</sup>             | Nutzfläche gesamt:                     | <b>ca. 44,0 m<sup>2</sup></b> |
| Vorrat                        | 2,3 m <sup>2</sup>             |  |                               |
| WC                            | 3,0 m <sup>2</sup>             |  |                               |
| Wohnen / Essen / Kochen       | 35,8 m <sup>2</sup>            |  |                               |
| Terrasse                      | 5,0 m <sup>2</sup>             |  |                               |
|                               |                                |  |                               |
| OG                            |                                |  |                               |
| Flur                          | 2,9 m <sup>2</sup>             |  |                               |
| Bad                           | 6,9 m <sup>2</sup>             |  |                               |
| Zimmer 1                      | 22,4 m <sup>2</sup>            |  |                               |
| Zimmer 2                      | 14,9 m <sup>2</sup>            |  |                               |
| DG                            |                                |  |                               |
| Studio                        | 29,2 m <sup>2</sup>            |  |                               |
| Wohnfläche gesamt:            | <b>ca. 134,9 m<sup>2</sup></b> |  |                               |
| Grundstücksgröße:             | <b>ca. 467,0 m<sup>2</sup></b> |  |                               |

**Legende**

= möglicher Kaminzug  
\*Sonderausstattung

**Stellplatz\*** = \*Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100  
Format: A3  
Datum: 05.08.2020  
gez.: JAP / NM

**Bauträger:**

wohnbau HESS

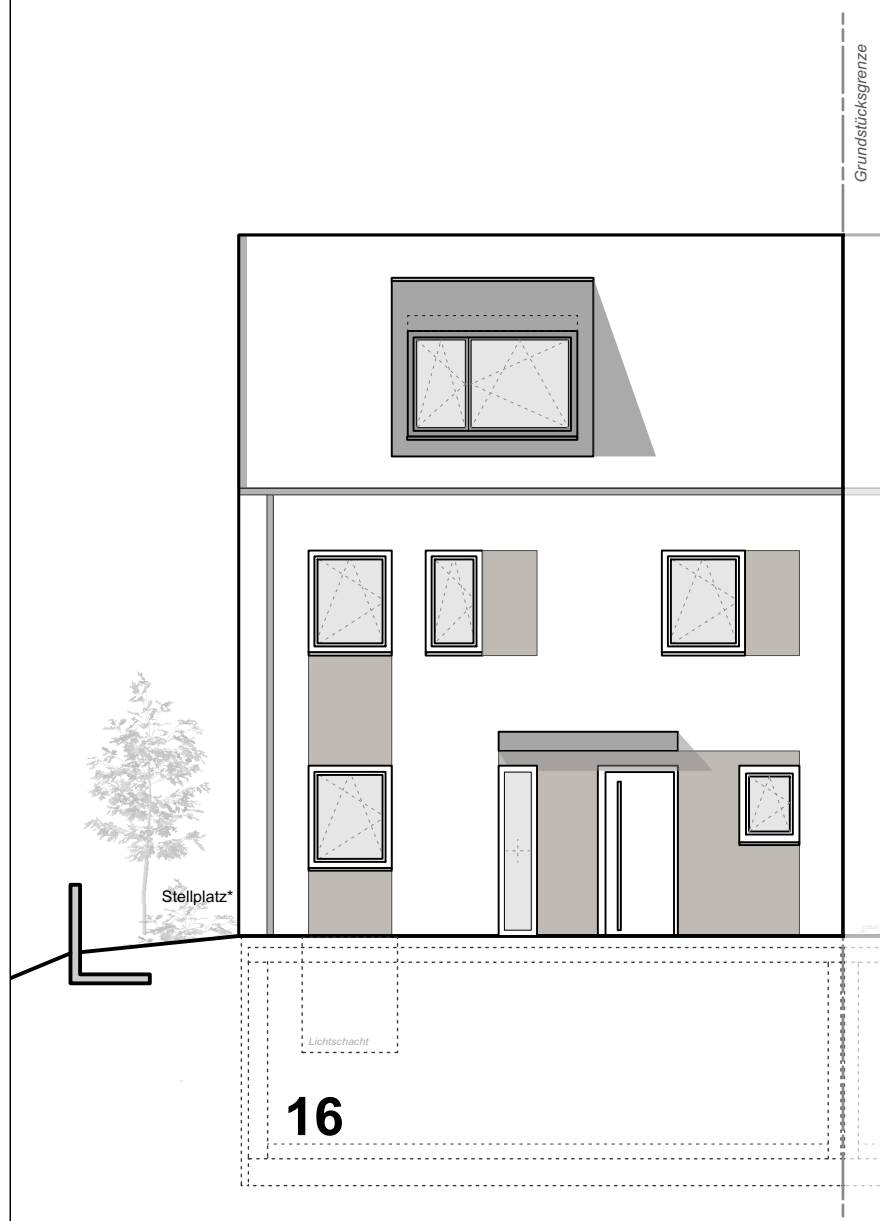
*hier wohnen Sie richtig*

**Vertrieb:**

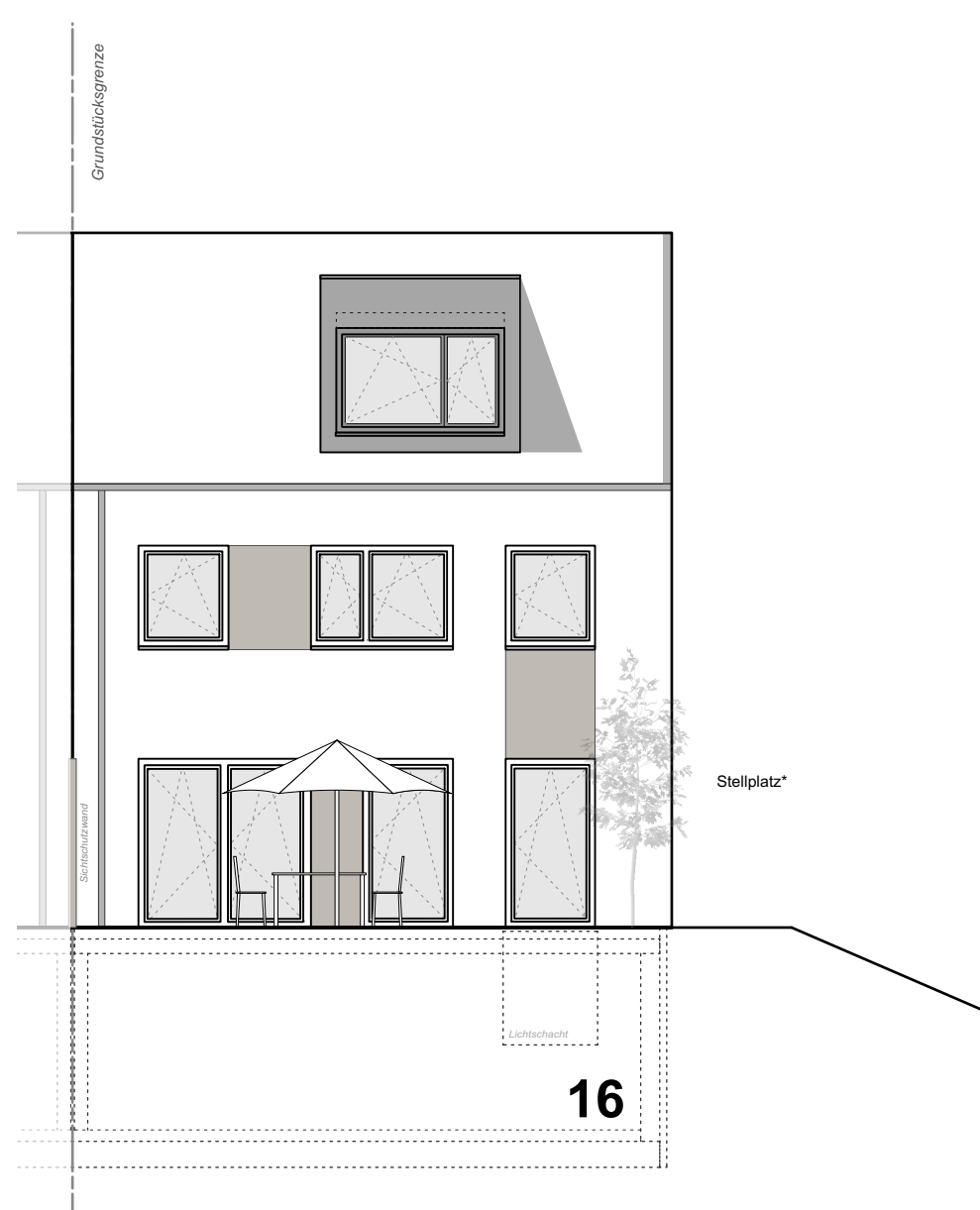
**LUTZ BERNDT**  
IMMOBILIEN

# Wohnen am Oberhof

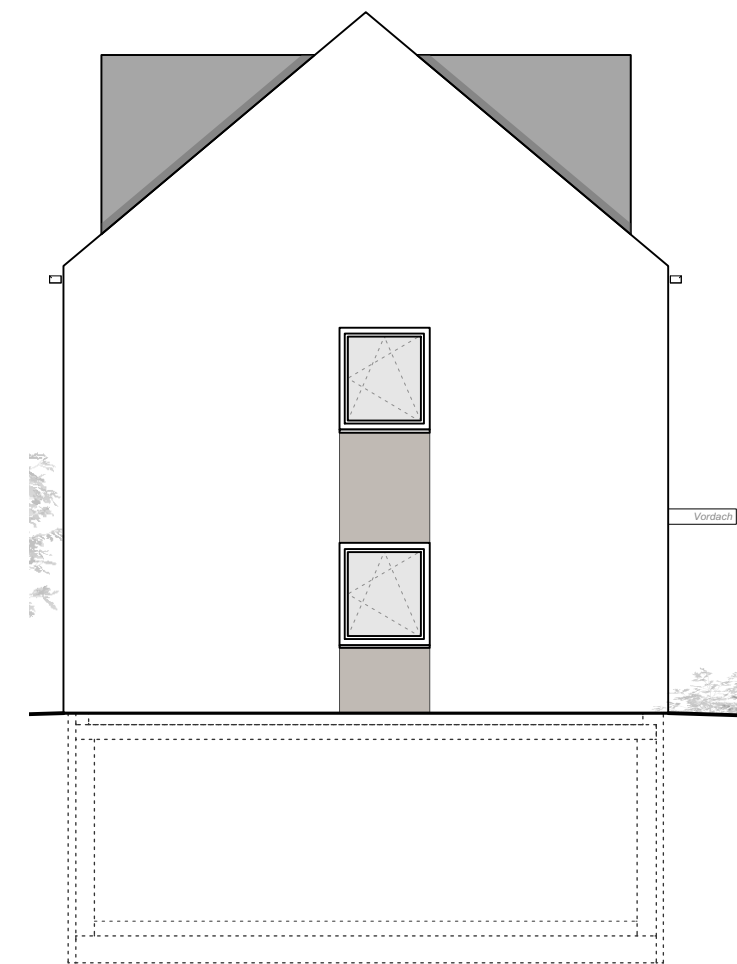
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach  
 Doppelhaushälfte  
 Haus **16**



Ansicht Nord (Hauseingang)



Ansicht Süd (Garten)




Ansicht Ost

Lage



Legende

-  = möglicher Kaminzug  
\*Sonderausstattung
- Stellplatz\* = \*Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100  
 Format: A3  
 Datum: 05.08.2020  
 gez.: JAP / NM

Bauträger:

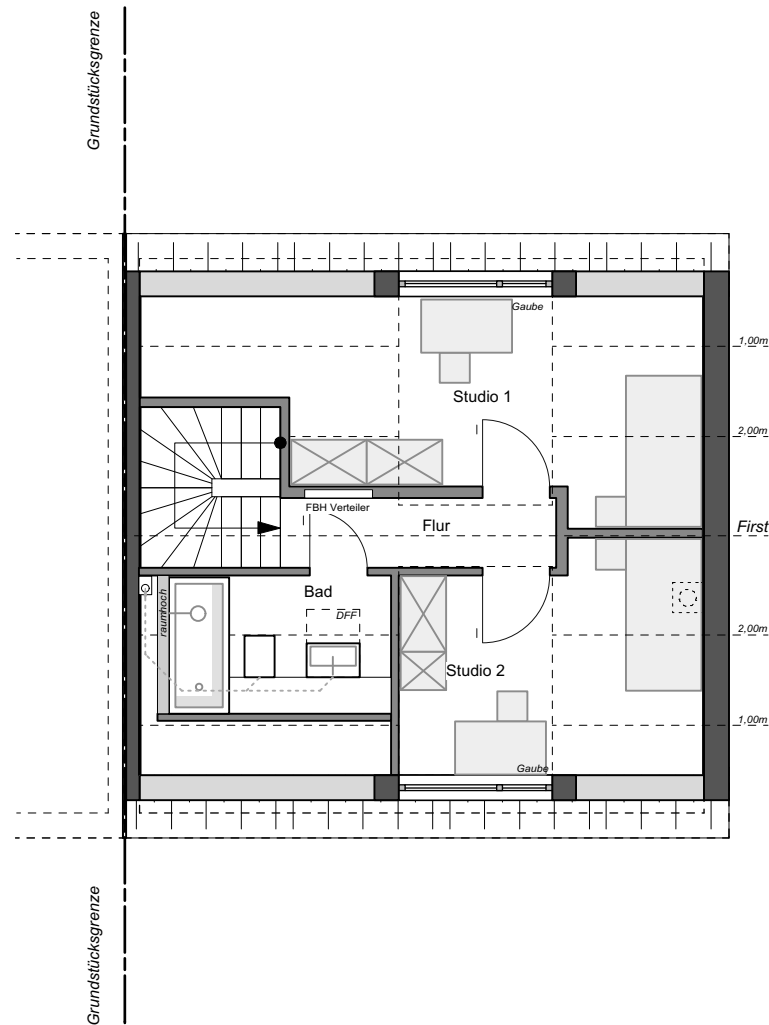
wohnbau  HESS  
*hier wohnen Sie richtig*

Vertrieb:

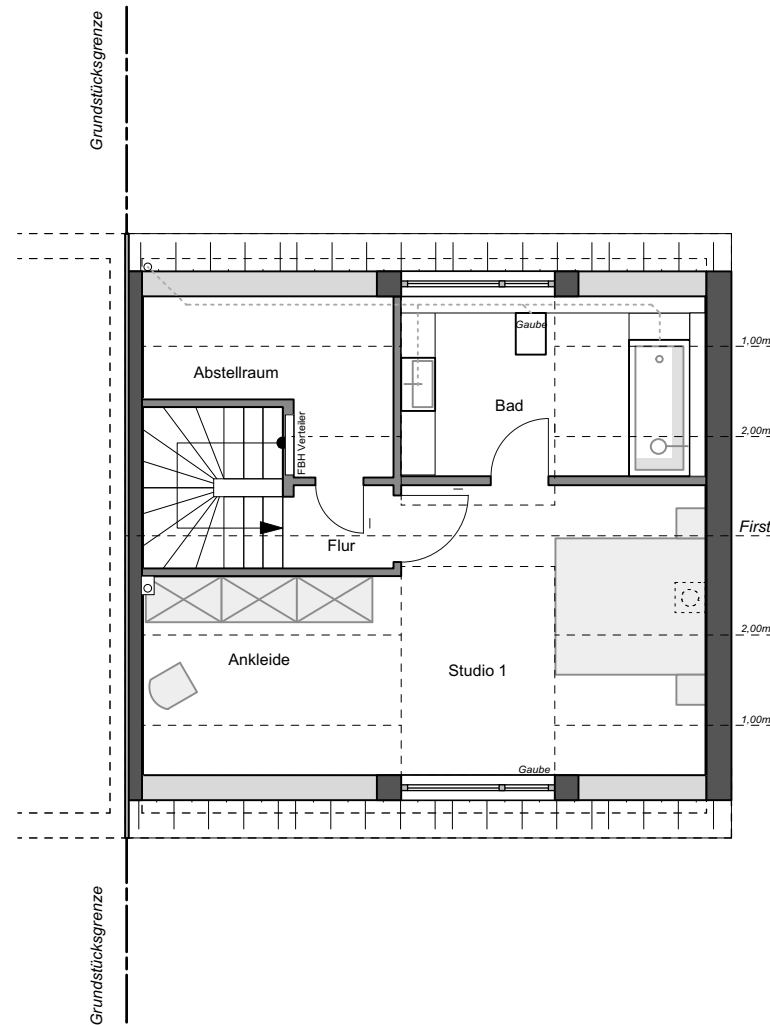
**LUTZ BERNDT**  
 IMMOBILIEN

# Wohnen am Oberhof

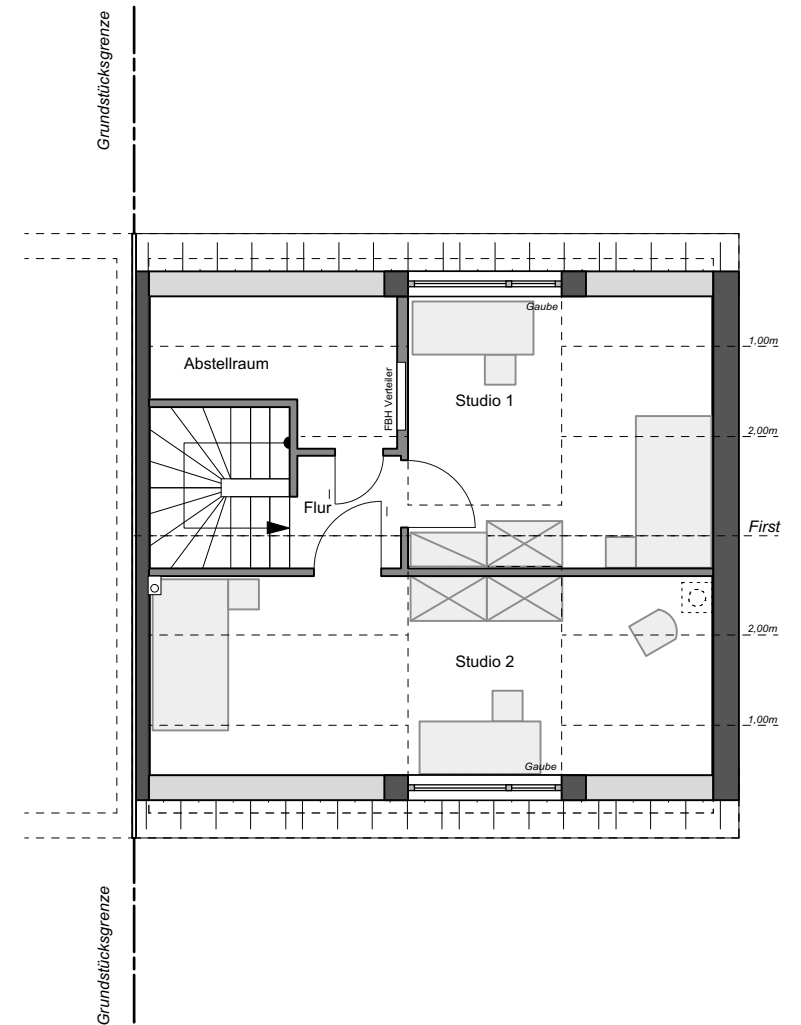
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach  
 Doppelhaushälfte  
 Haus **14+16**



**Ausbauvariante 1 im DG**  
 2 Raum Variante mit Bad



**Ausbauvariante 2 im DG**  
 1 Raum Variante mit Bad und Abstellraum



**Ausbauvariante 3 im DG**  
 2 Raum Variante

Lage



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV  
 Wohnfläche:

- DG**  
**Variante 1:**  
 Wohnfläche gesamt: ca. 27,4 m<sup>2</sup>
- Variante 2:**  
 Wohnfläche gesamt: ca. 28,5 m<sup>2</sup>
- Variante 3:**  
 Wohnfläche gesamt: ca. 28,6 m<sup>2</sup>

Legende

- = möglicher Kaminzug  
 \*Sonderausstattung
- Stellplatz\* = \*Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100  
 Format: A3  
 Datum: 30.07.2020  
 gez.: JAP / NM



Bauträger:



Vertrieb:

