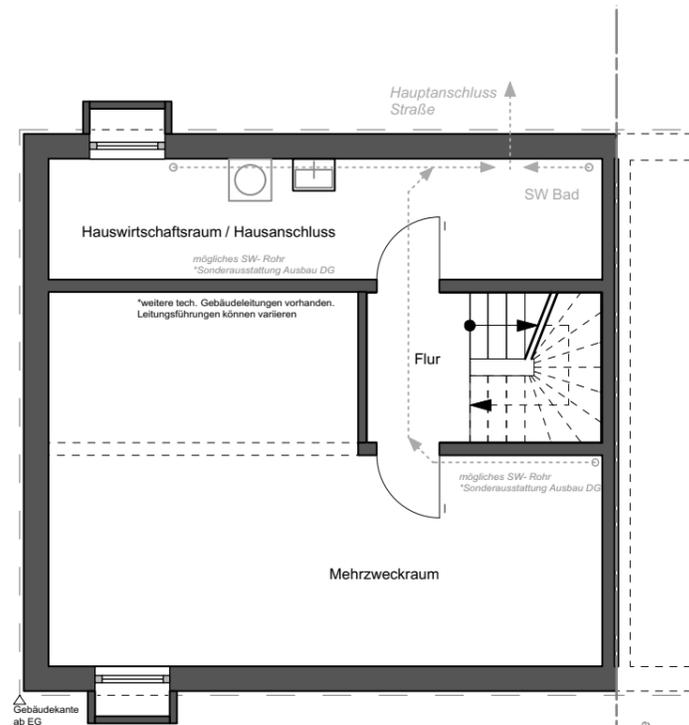
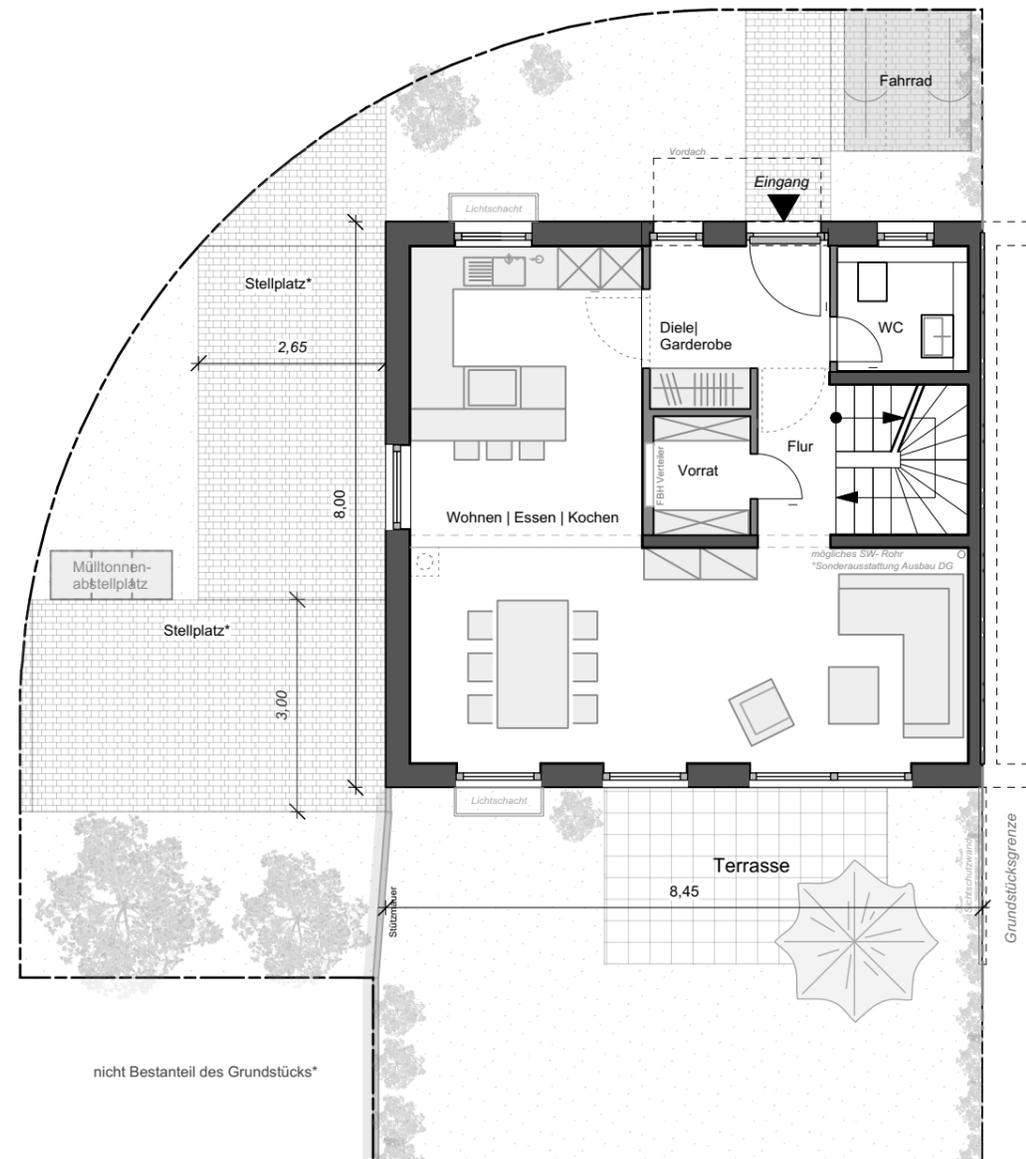


Wohnen am Oberhof

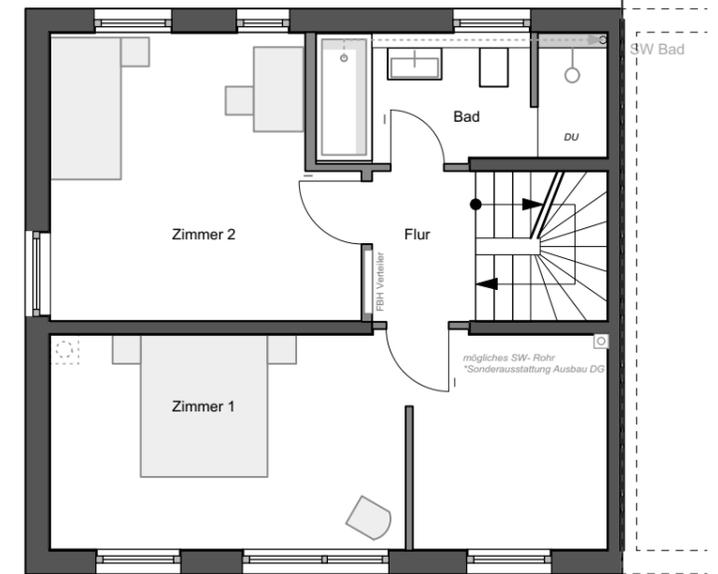
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Doppelhaushälfte
Haus 09



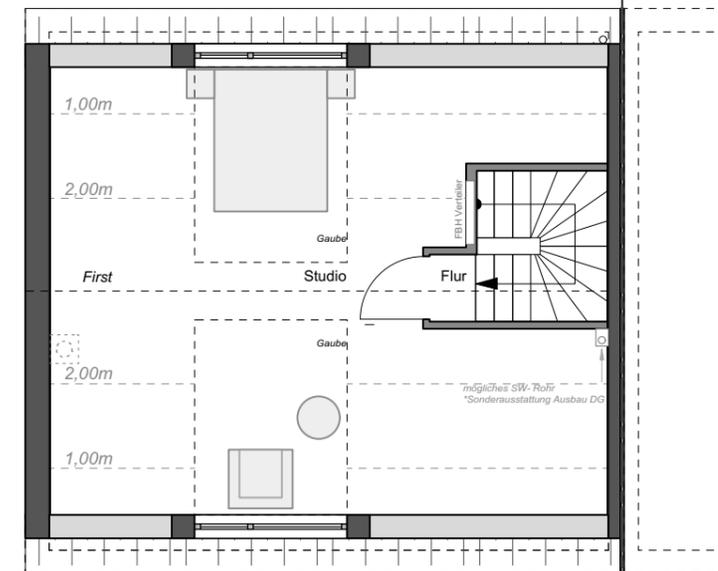
Untergeschoss



Erdgeschoss

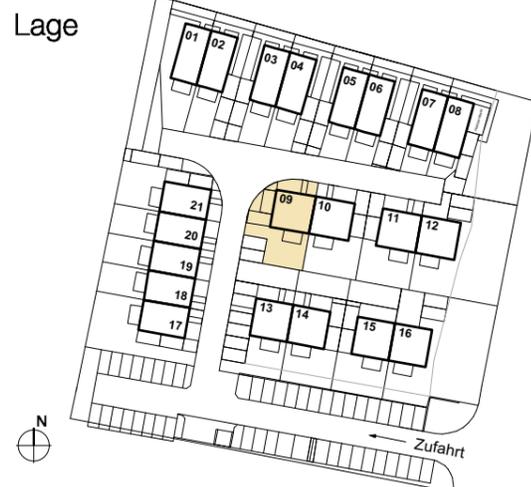


Obergeschoss



Dachgeschoss

A 1.209e



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV		(Terrasse 50%)	
Wohnfläche:	Grundfläche:	Nutzfläche:	
UG Keller	4,8 m ²	KG Mehrzweckraum	33,5 m ²
EG Diele / Garderobe	5,3 m ²	Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum	13,4 m ²
EG Flur	2,8 m ²		
EG Vorrat	2,3 m ²	Nutzfläche gesamt:	ca. 46,9 m²
EG WC	3,2 m ²		
EG Wohnen / Essen / Kochen	38,7 m ²		
EG Terrasse	5,0 m ²	10,0 m ²	
OG Flur	3,1 m ²		
OG Bad	7,2 m ²		
OG Zimmer 1	23,8 m ²		
OG Zimmer 2	16,3 m ²		
DG Studio	31,3 m ²		
Wohnfläche gesamt:	ca. 143,8 m²		
Grundstücksgröße:	ca. 211,0 m²		

Legende

- = möglicher Kaminzug
- = *Sonderausstattung
- Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 05.08.2020
gez.: JAP / NM



Bauträger:

wohnbau HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

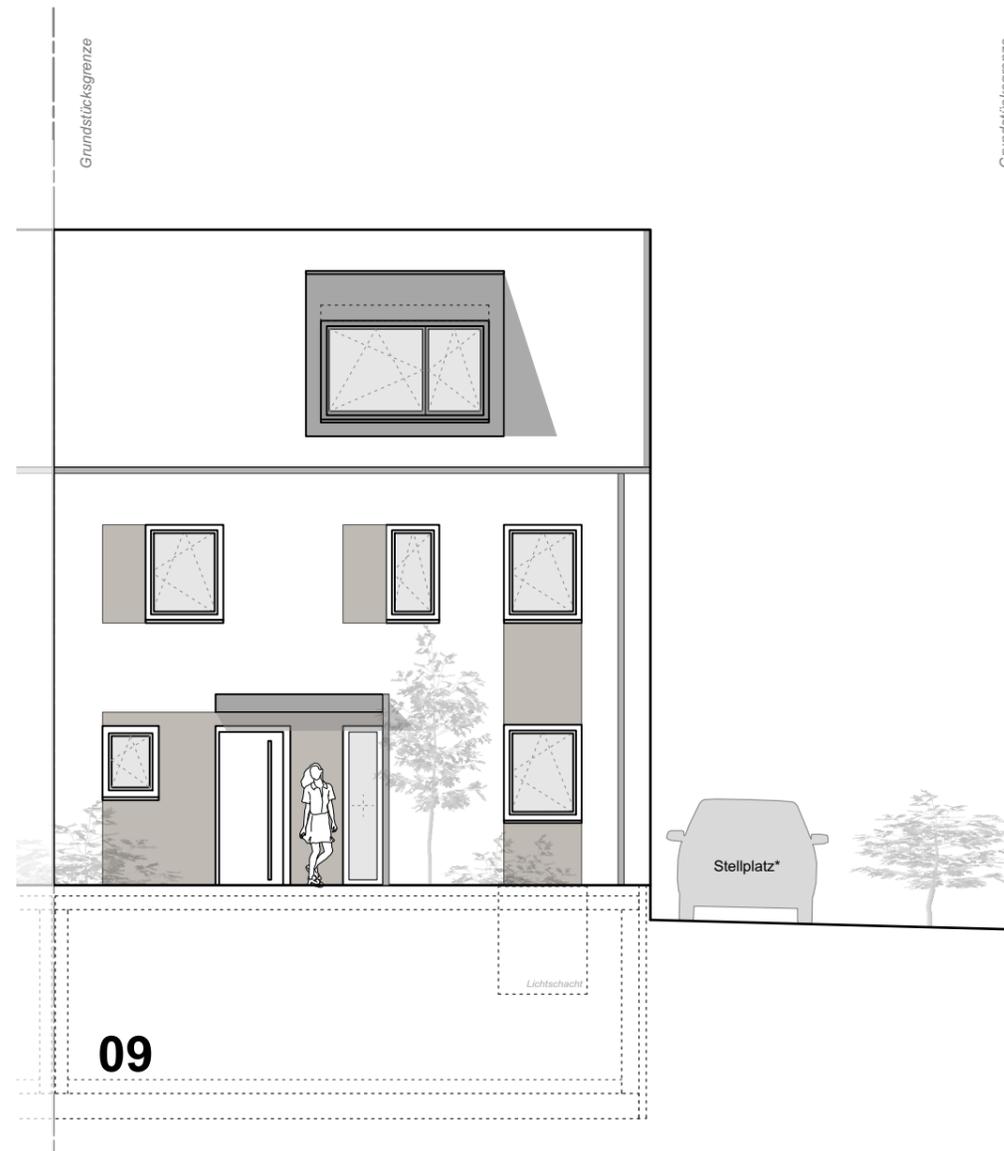
LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN T

Wohnen am Oberhof

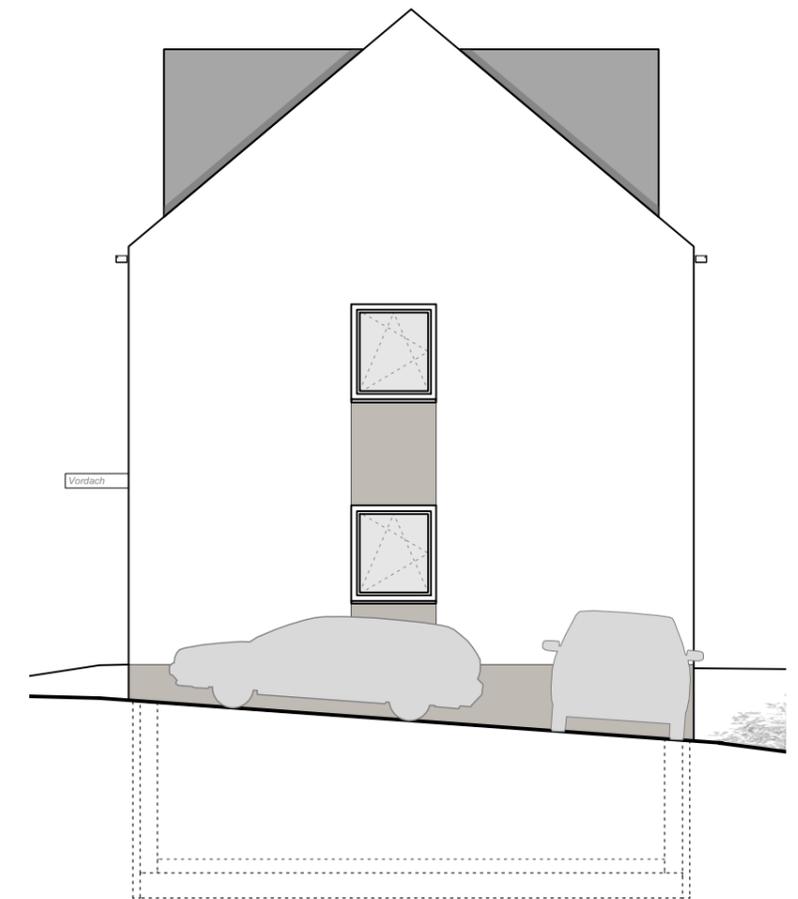
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus **09**



Ansicht Süd (Garten)



Ansicht Nord (Hauseingang)



Ansicht West

Lage



Legende

-  = möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung
- Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 05.08.2020
 gez.: JAP / NM

Bauträger:

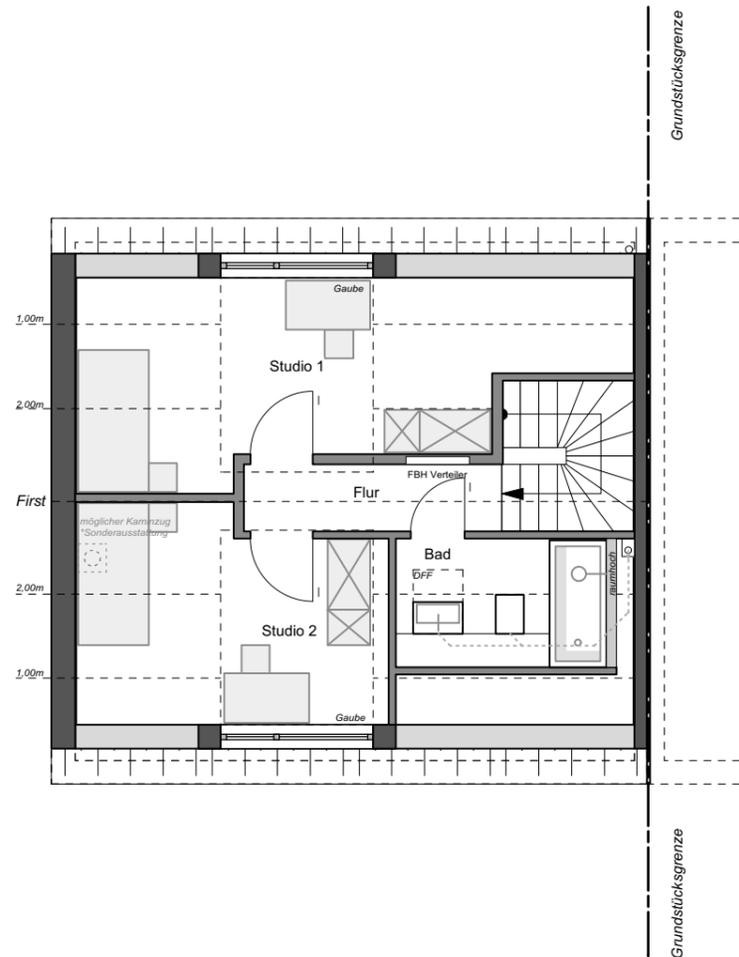
wohnbau  HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

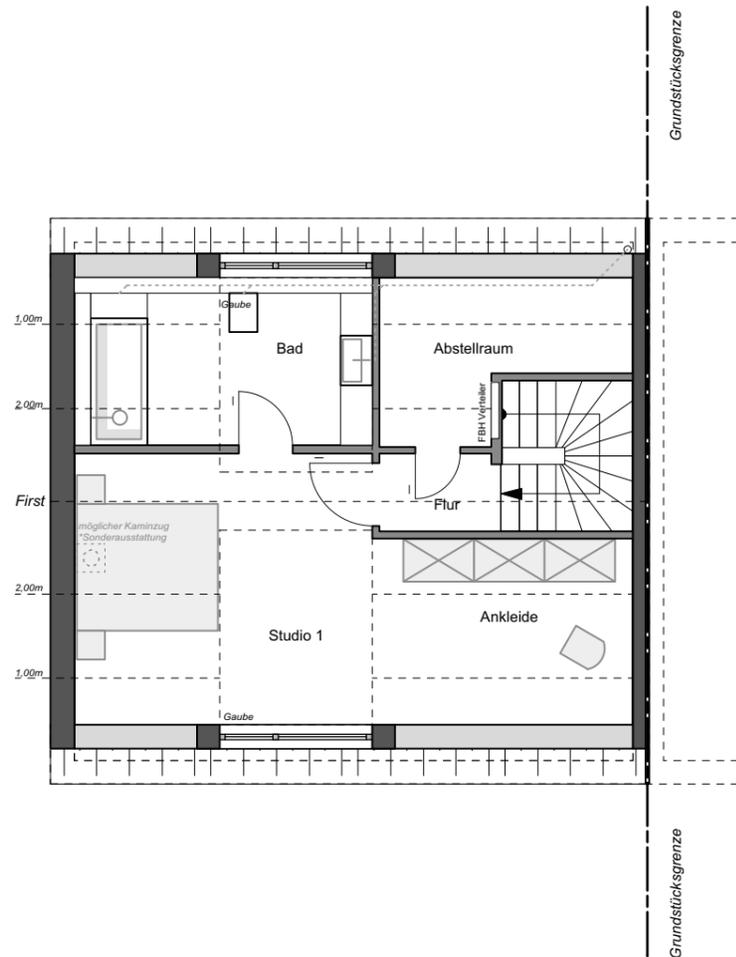
LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN

Wohnen am Oberhof

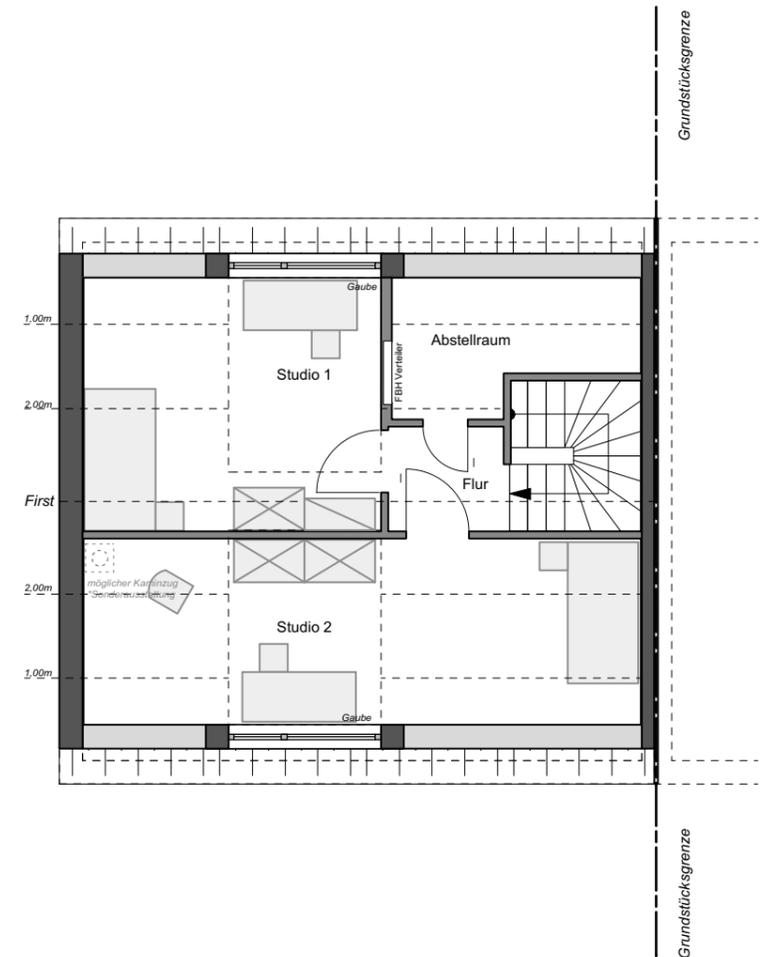
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus **09+11**



Ausbauvariante 1 im DG
 2 Raum Variante mit Bad



Ausbauvariante 2 im DG
 1 Raum Variante mit Bad und Abstellraum



Ausbauvariante 3 im DG
 2 Raum Variante



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV	
Wohnfläche:	
DG	
Variante 1:	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 29,3 m²</u>
Variante 2:	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 30,5 m²</u>
Variante 3:	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 30,6 m²</u>

Legende	
	= möglicher Kaminzug *Sonderausstattung
	Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)
Maßstab:	1:100
Format:	A3
Datum:	30.07.2020
gez.:	JAP / NM

Bauträger:

wohnbau  HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN