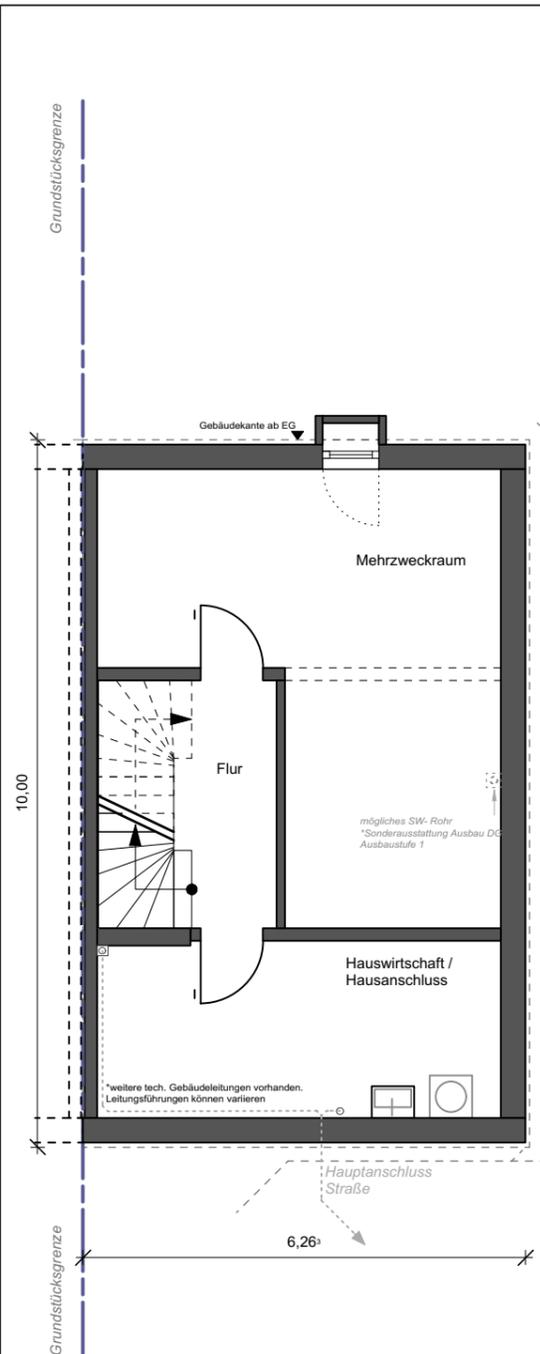
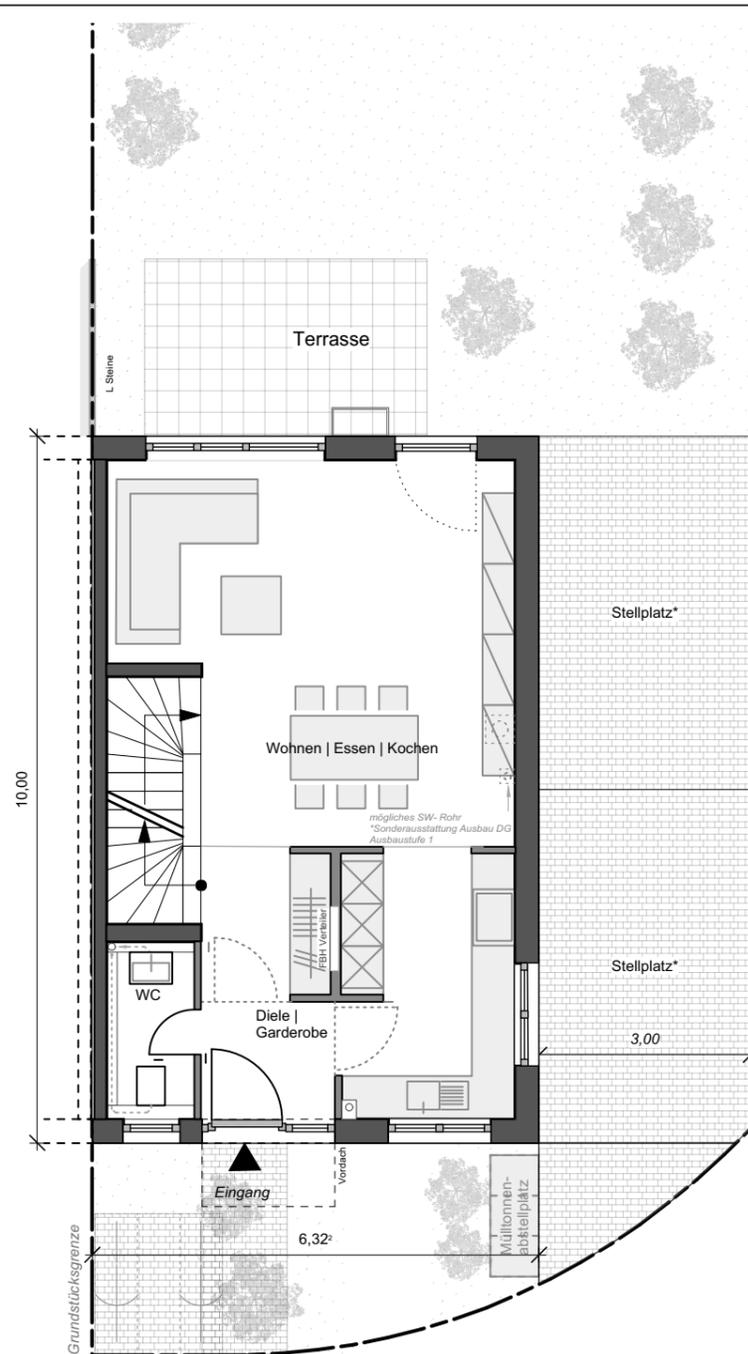


Wohnen am Oberhof

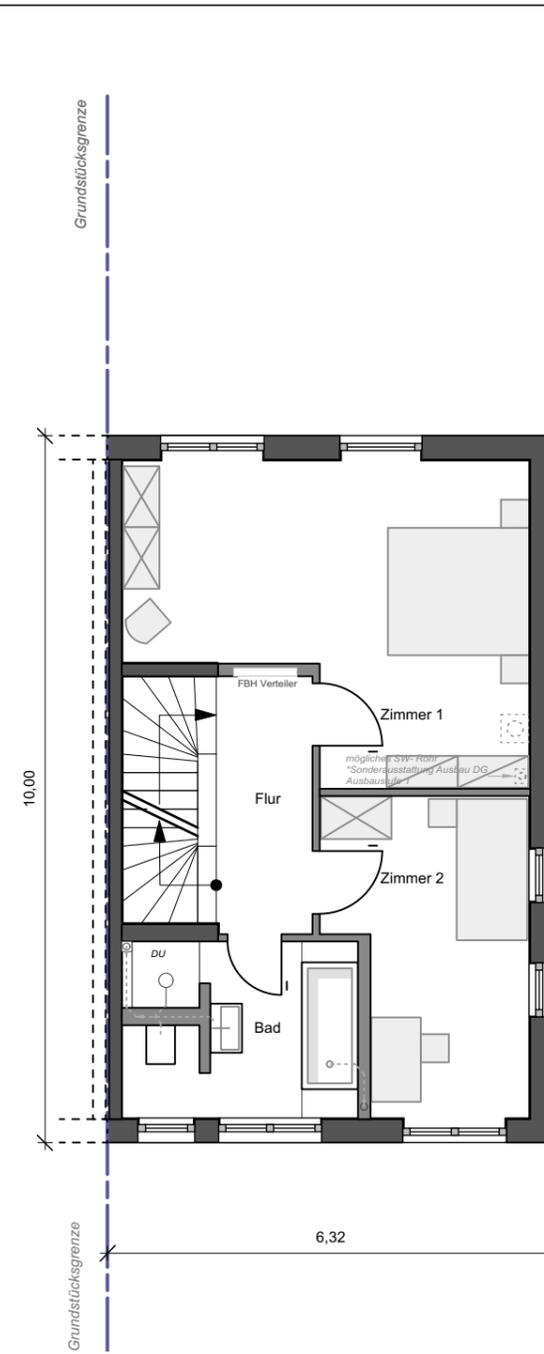
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Reihenhaus
Haus 21



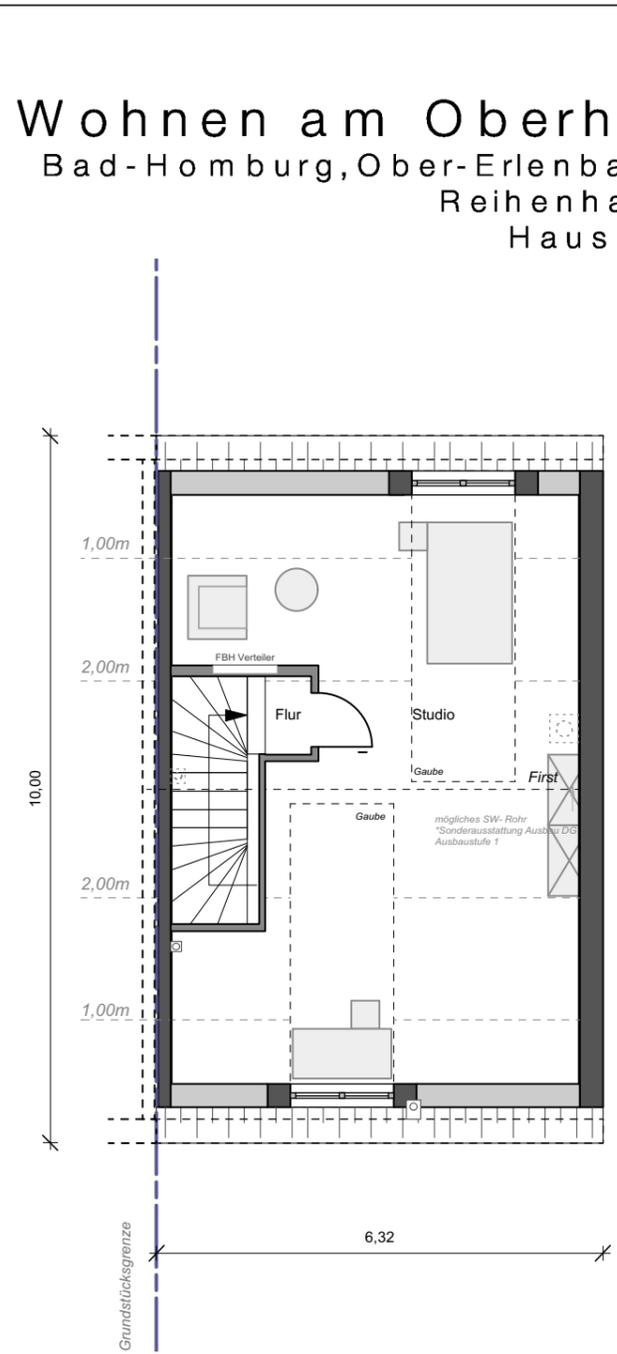
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss A 1.121g



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV		(Terrasse 50%)	
Wohnfläche:	Grundfläche:	Nutzfläche:	
UG		KG	
Flur	6,5 m ²	Mehrzweckraum	27,3 m ²
EG		Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum	14,2 m ²
Diele / Garderobe	7,0 m ²		
WC	3,0 m ²	Nutzfläche gesamt:	ca. 41,5 m²
Wohnen / Essen / Kochen	37,7 m ²		
Terrasse	5,0 m ²		
	10,0 m ²		
OG			
Flur	5,0 m ²		
Bad	7,7 m ²		
Zimmer 1	21,8 m ²		
Zimmer 2	11,6 m ²		
DG			
Studio	28,0 m ²		
Wohnfläche gesamt:	ca. 133,3 m²		
Grundstücksgröße:	ca. 204,0 m²		

Legende

= möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung

Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 21.09.2020
gez.: JAP / NM

Bauträger:

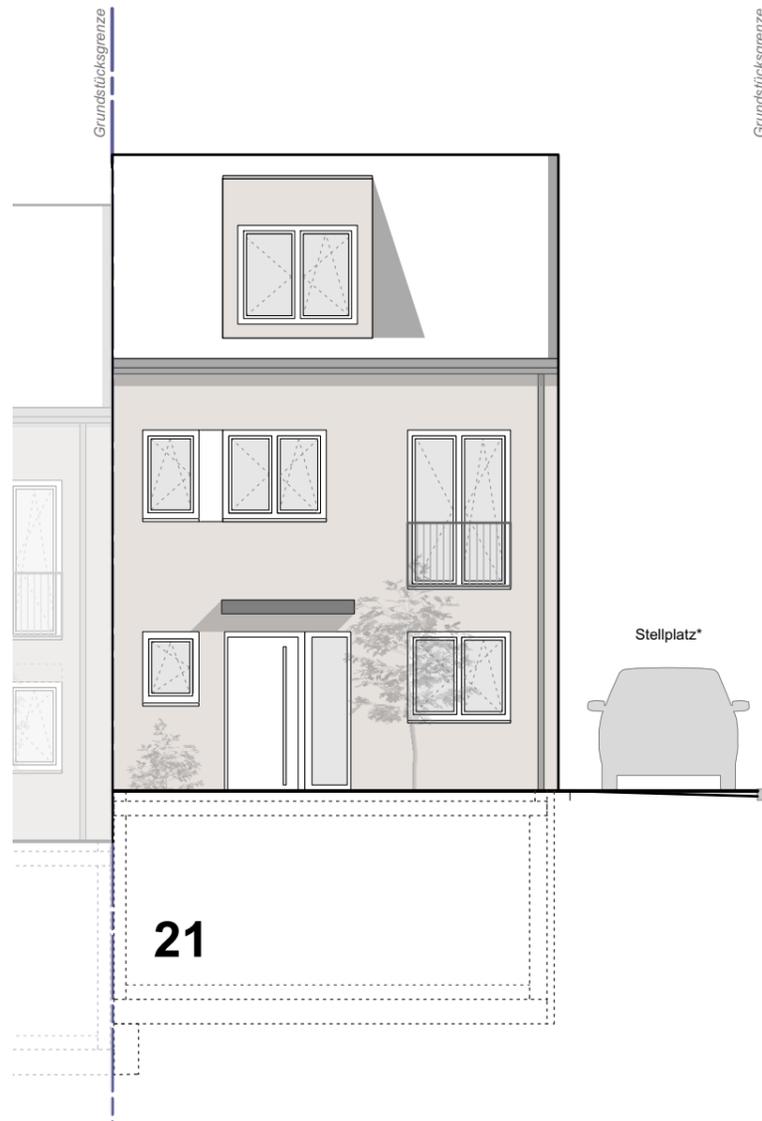
wohnbau HESS

hier wohnen Sie richtig

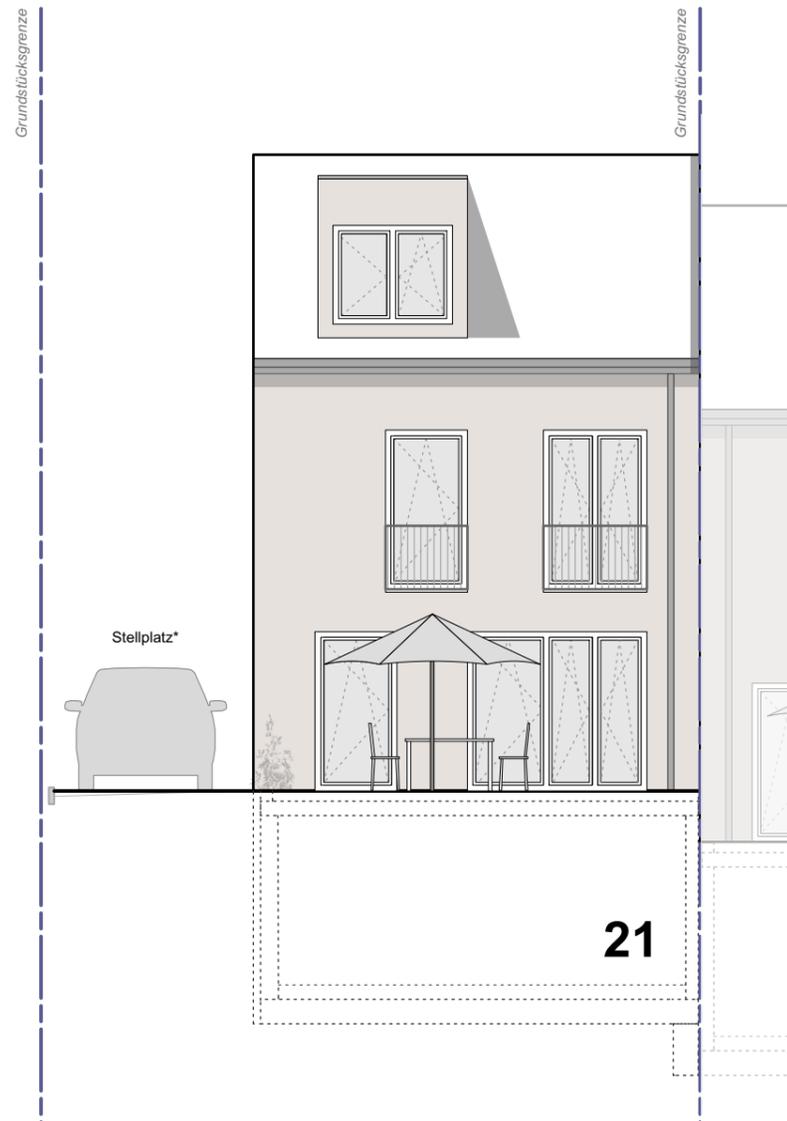
Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN

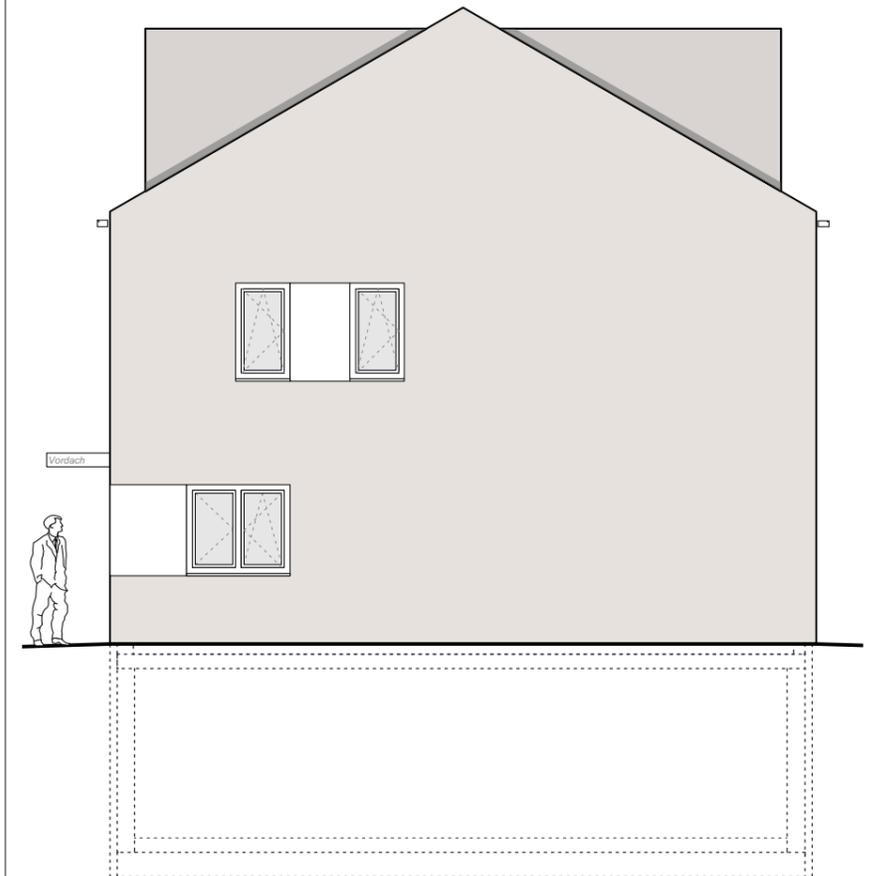
Wohnen am Oberhof
 Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Reihenhaus
 Haus 21



Ansicht Ost (Hauseingang)



Ansicht West (Garten)



Ansicht Nord



Legende

-  = möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung
- Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 21.09.2020
 gez.: JAP / NM

Bauträger:

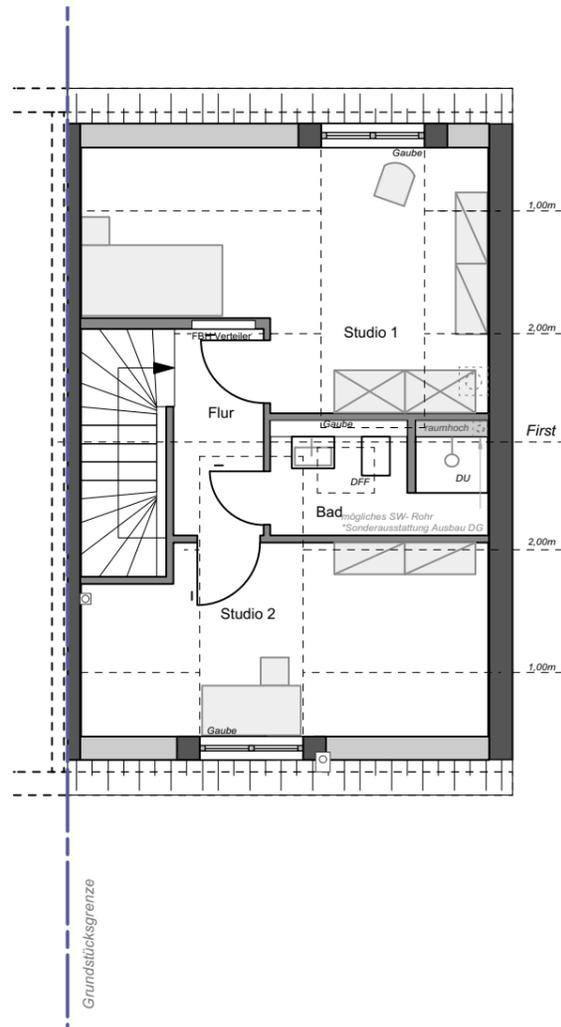
wohnbau  HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

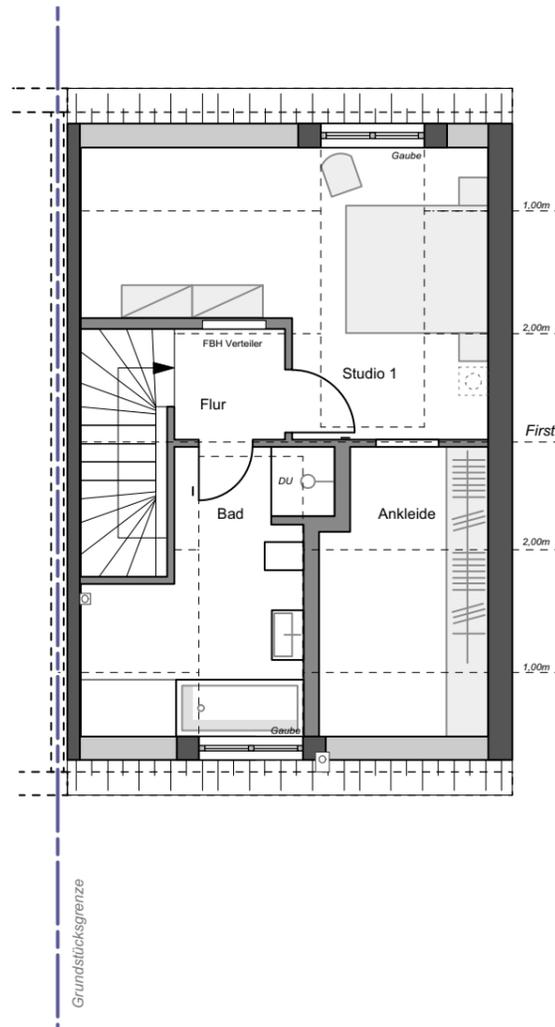
LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN

Wohnen am Oberhof

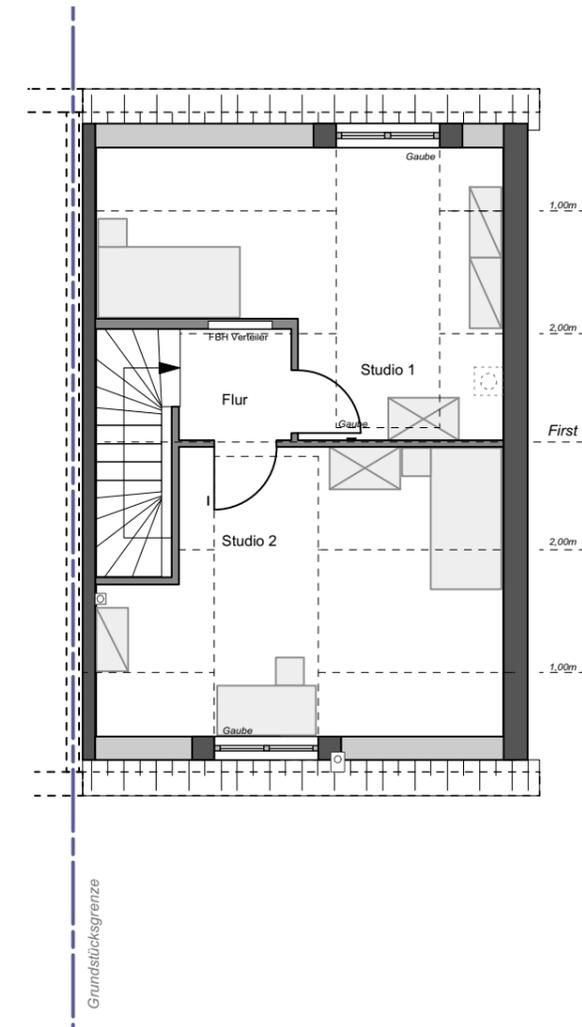
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Reihenhaus
Haus 21



Ausbauvariante 1 im DG
2 Raum Variante mit Bad



Ausbauvariante 2 im DG
1 Raum Variante mit Bad und Ankleide



Ausbauvariante 3 im DG
2 Raum Variante



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV
Wohnfläche:

DG - Haus 21	
Variante 1:	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 26,9 m²</u>
Variante 2:	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 26,8 m²</u>
Variante 3:	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 28,1 m²</u>

Legende

	= möglicher Kaminzug *Sonderausstattung
	= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 21.09.2020
gez.: JAP / NM



Bauträger:



Vertrieb:

