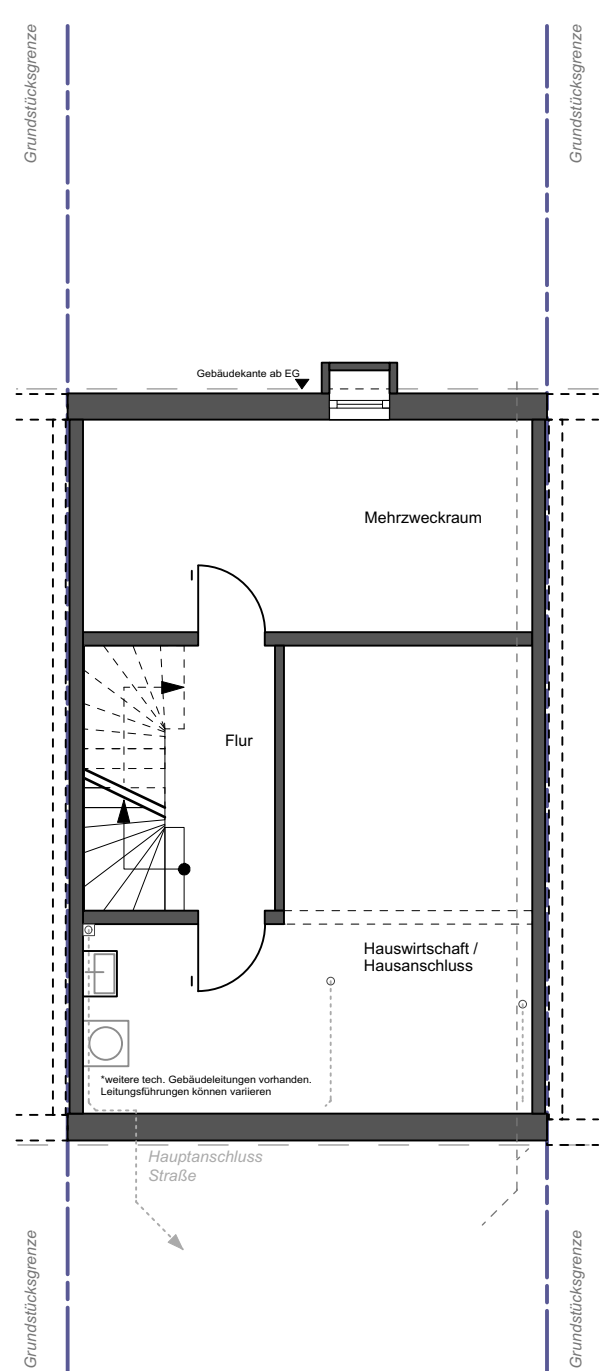
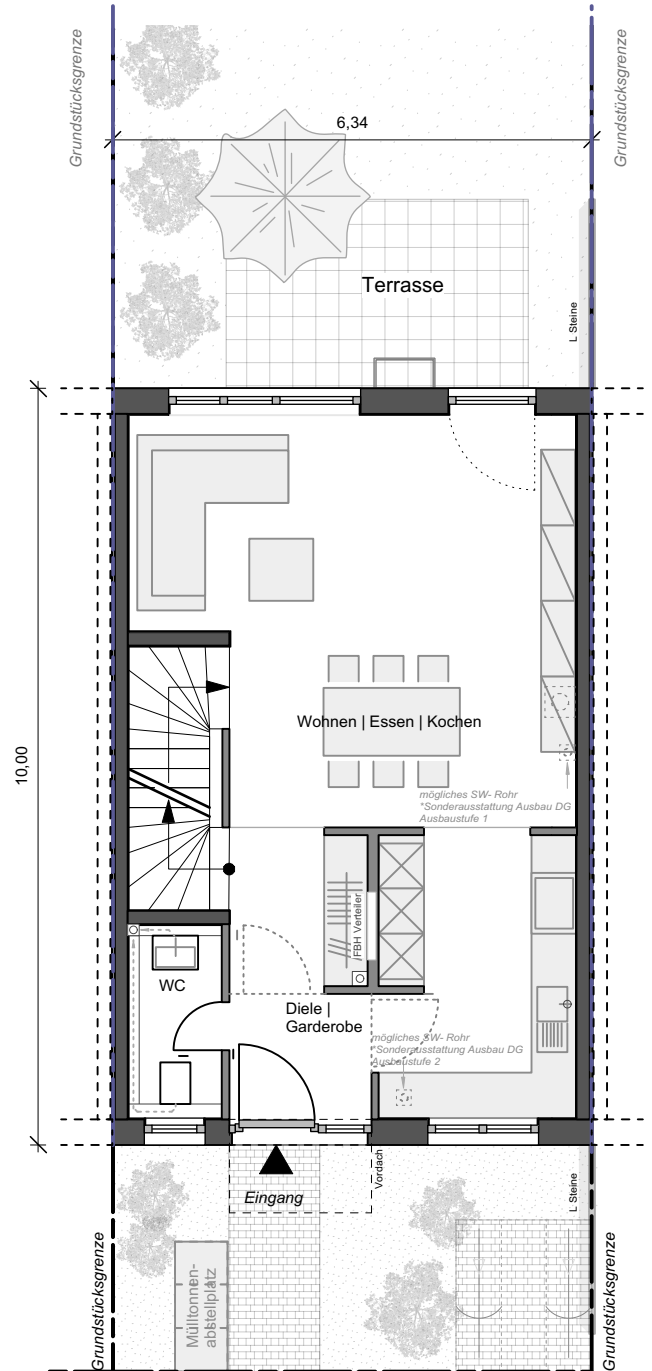


Wohnen am Oberhof

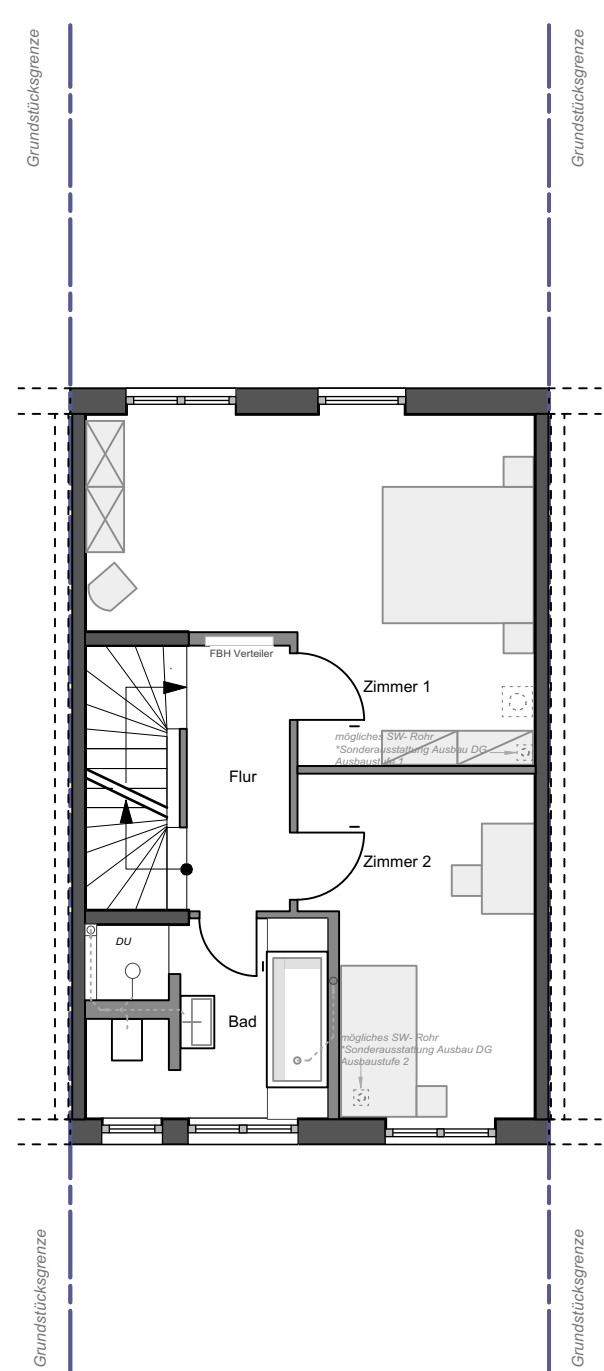
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Reihenhaus
Haus 20



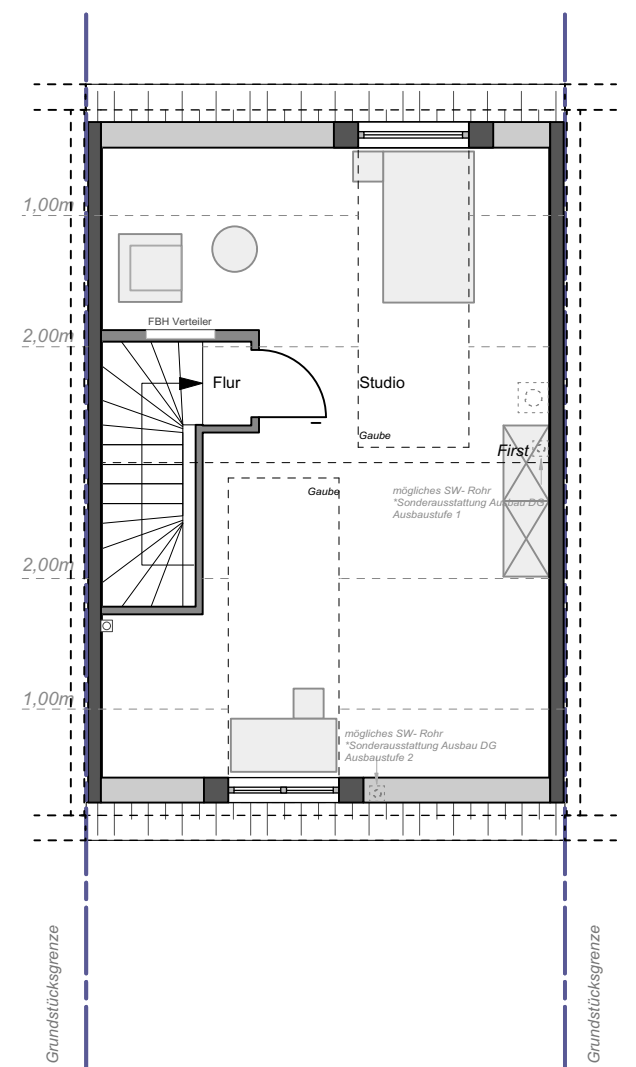
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss A 1.120d



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV		(Terrasse 50%)	
Wohnfläche:	Grundfläche:	Nutzfläche:	
UG		KG	
Flur	6,5 m ²	Mehrzweckraum	16,7 m ²
EG		Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum	27,0 m ²
Diele / Garderobe	7,0 m ²		
WC	3,1 m ²	Nutzfläche gesamt:	ca. 43,7 m²
Wohnen / Essen / Kochen	39,2 m ²		
Terrasse	5,0 m ²		
	10,0 m ²		
OG			
Flur	4,8 m ²		
Bad	7,7 m ²		
Zimmer 1	22,6 m ²		
Zimmer 2	12,8 m ²		
DG			
Studio	28,8 m ²		
Wohnfläche gesamt:	ca. 137,5 m²		
Grundstücksgröße:	ca. 145,0 m²		

Legende

= möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung

Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 20.05.2020
gez.: JAP / MD

Bauträger:

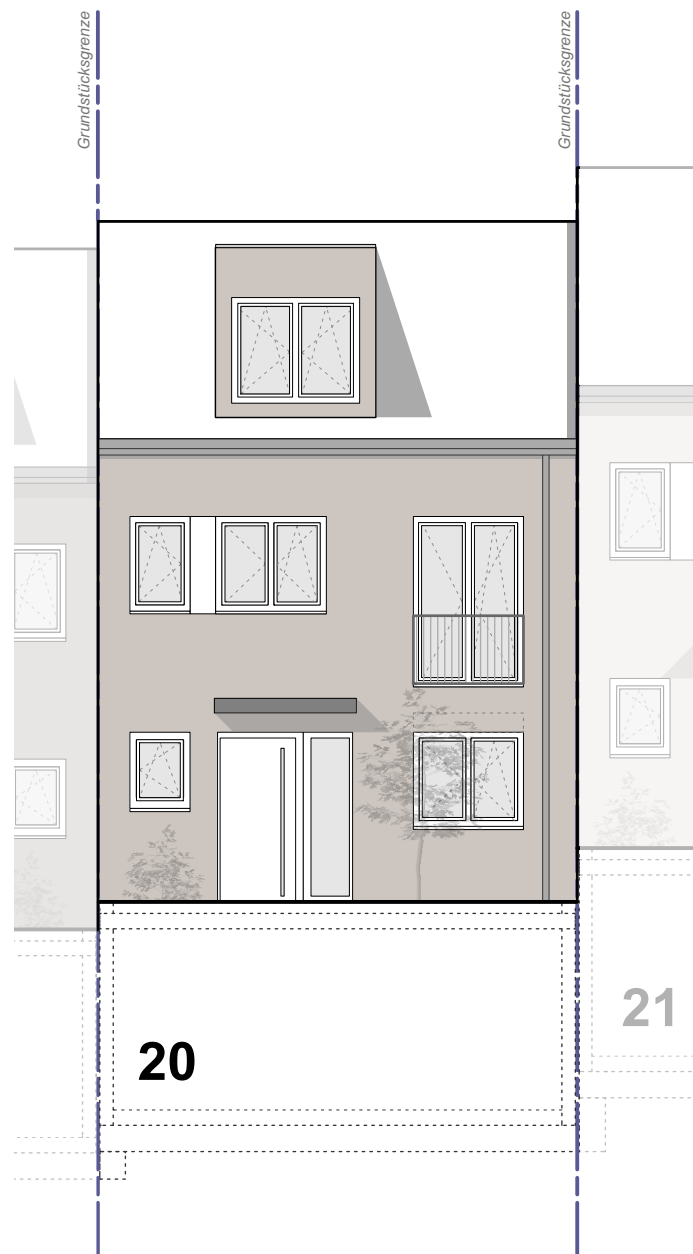
wohnbau HESS

hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN

Wohnen am Oberhof
 Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Reihenhauserhaus
 Haus 20




Ansicht Ost (Hauseingang)



Ansicht West (Garten)



Legende

-  = möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung
- Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 20.05.2020
 gez.: JAP / MD

Bauträger:

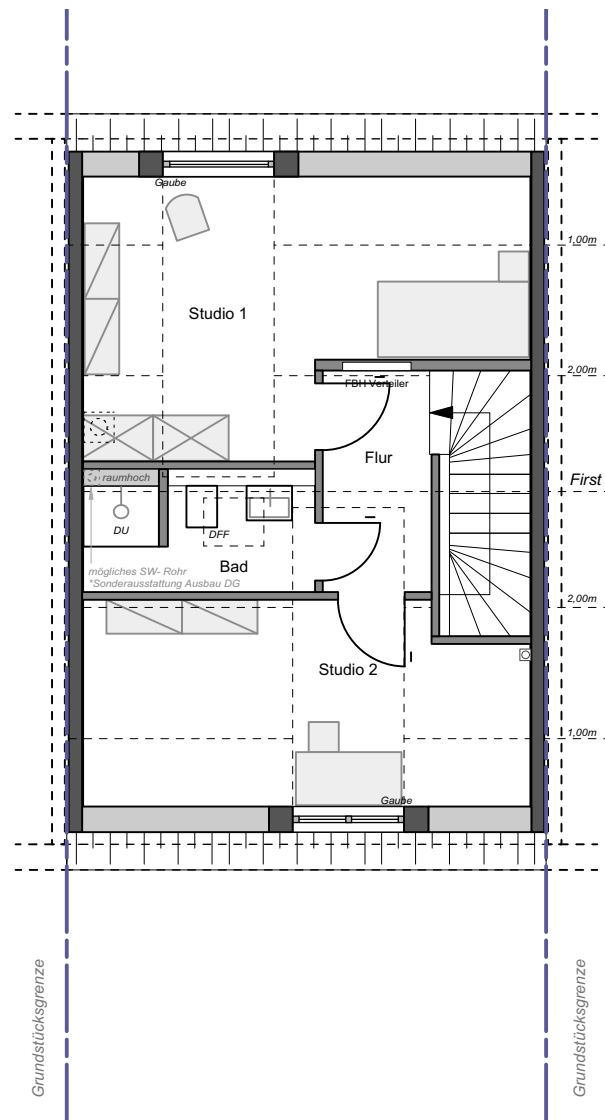
wohnbau  HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

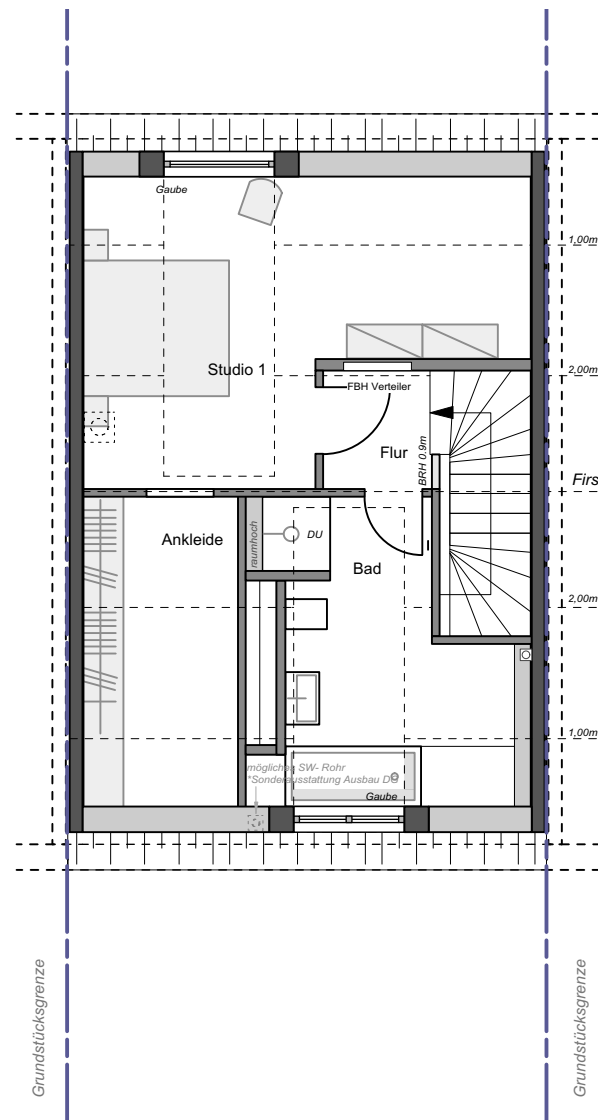
LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN

Wohnen am Oberhof

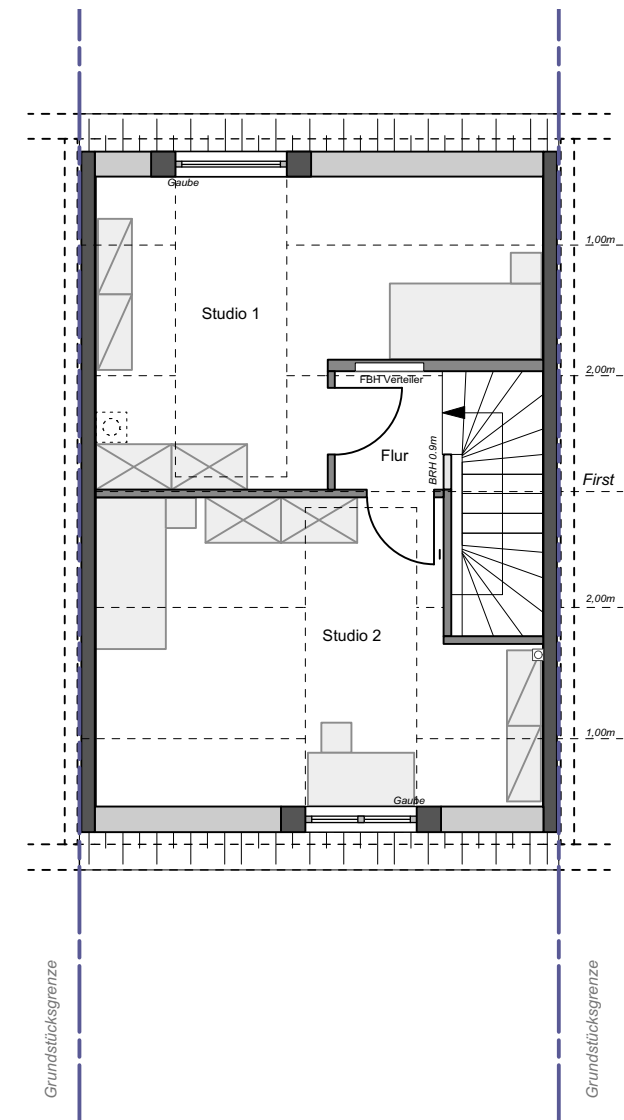
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Reihenhaus
Haus 20



Ausbauvariante 1 im DG
2 Raum Variante mit Bad



Ausbauvariante 2 im DG
1 Raum Variante mit Bad und Ankleide



Ausbauvariante 3 im DG
2 Raum Variante





Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV
Wohnfläche:

DG - Haus 20
Variante 1:
Wohnfläche gesamt: ca. 27,5 m²

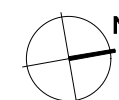
Variante 2:
Wohnfläche gesamt: ca. 27,0 m²

Variante 3:
Wohnfläche gesamt: ca. 28,3 m²

Legende

-  = möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung
-  Stellplatz*
= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 20.05.2020
gez.: JAP / MD



Bauträger:

wohnbau  HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN