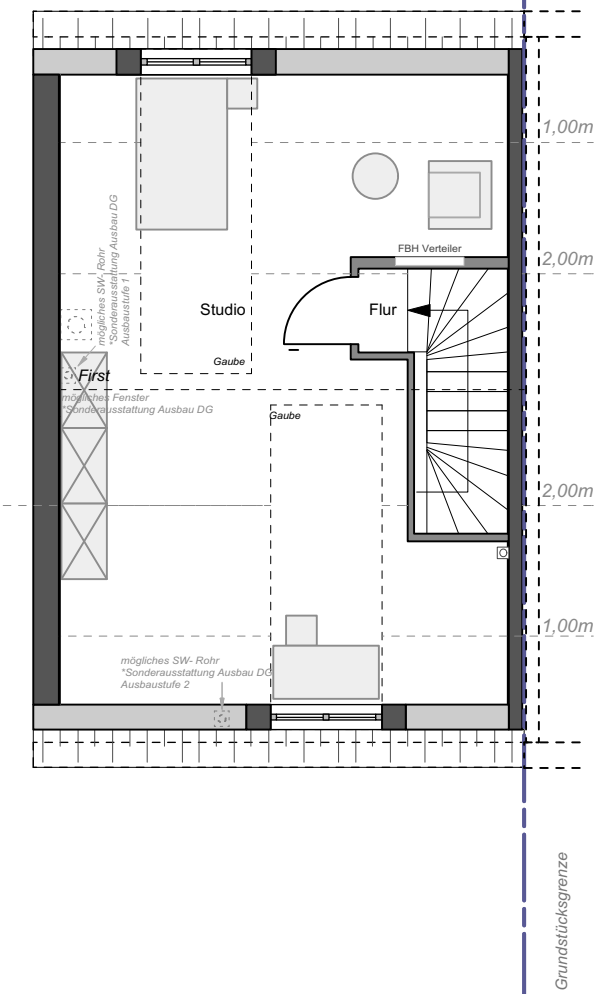
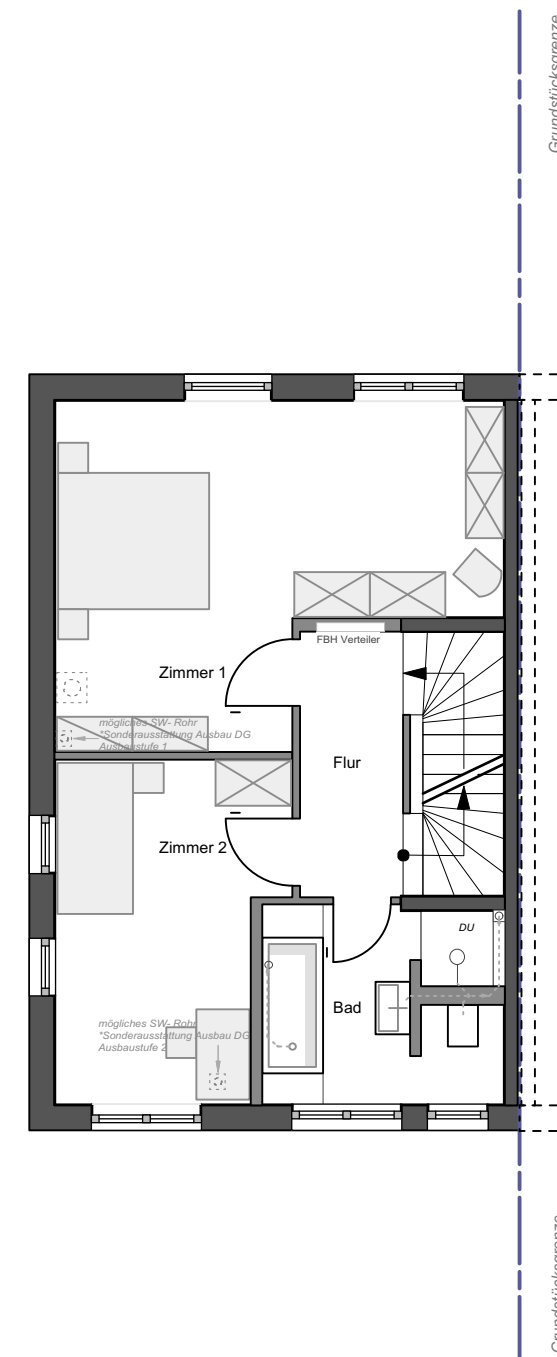
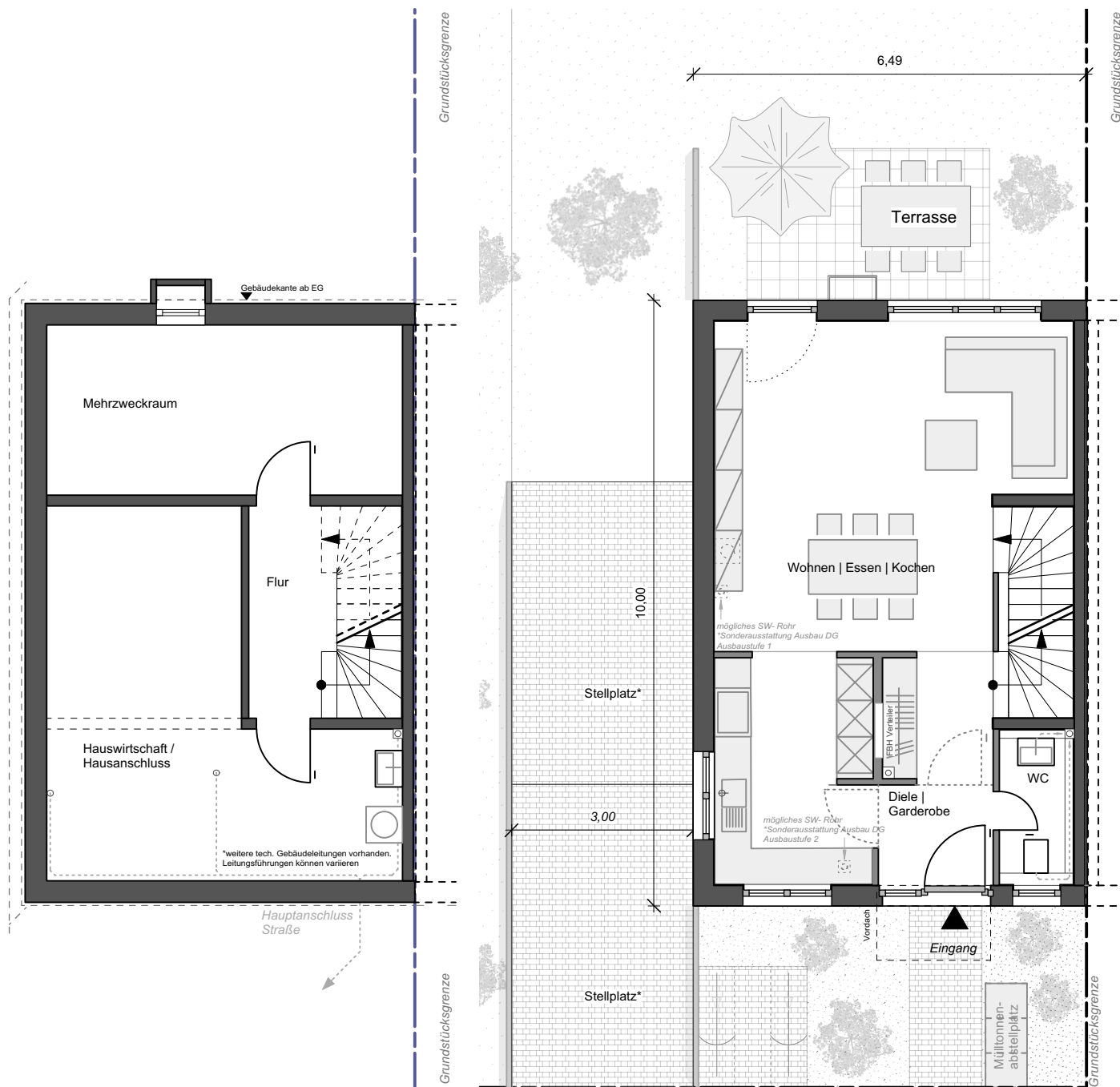


Wohnen am Oberhof

Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Reihenhaus
Haus 17

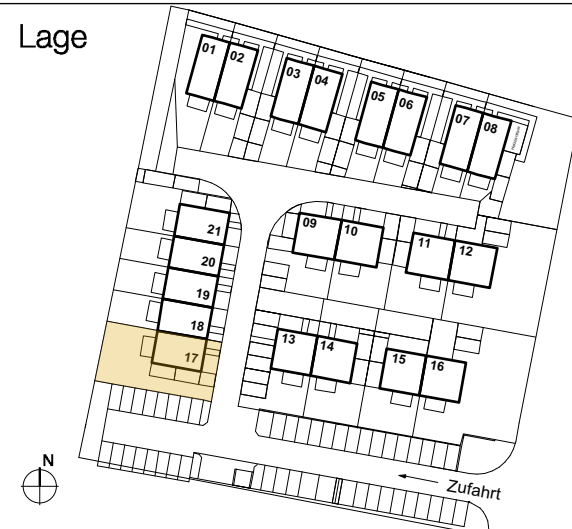


Untergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss **A 1.117d**



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV		(Terrasse 50%)	
Wohnfläche:	Grundfläche:	Nutzfläche:	
UG		KG	
Flur	6,5 m ²	Mehrzweckraum	16,5 m ²
EG		Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum	26,6 m ²
Diele / Garderobe	7,0 m ²		
WC	3,1 m ²	Nutzfläche gesamt:	ca. 43,1 m²
Wohnen / Essen / Kochen	39,3 m ²		
Terrasse	5,0 m ²		
	10,0 m ²		
OG			
Flur	4,8 m ²		
Bad	7,7 m ²		
Zimmer 1	22,6 m ²		
Zimmer 2	12,8 m ²		
DG			
Studio	28,9 m ²		
Wohnfläche gesamt:	ca. 137,7 m²		
Grundstücksgröße:	ca. 280,0 m²		

Legende

= möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung

Stellplatz*

= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 20.05.2020
gez.: JAP / MD

Bauträger:

wohnbau HESS

hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN

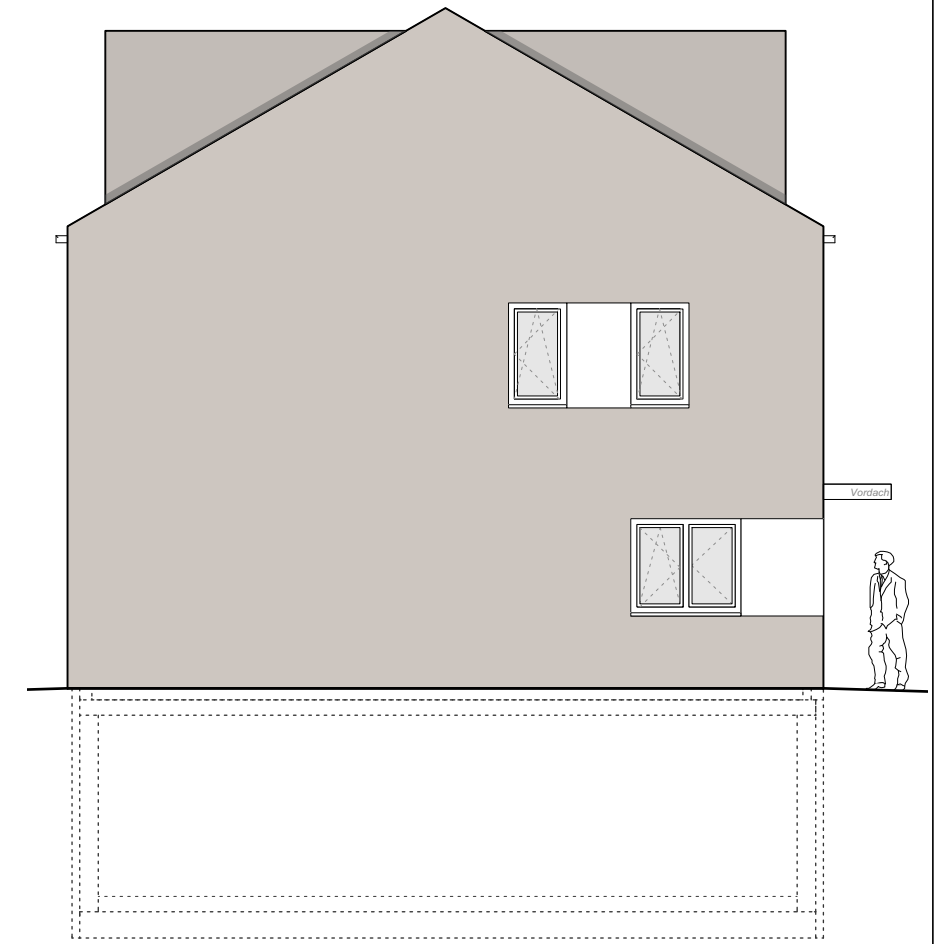
Wohnen am Oberhof
 Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Reihenhause
 Haus 17



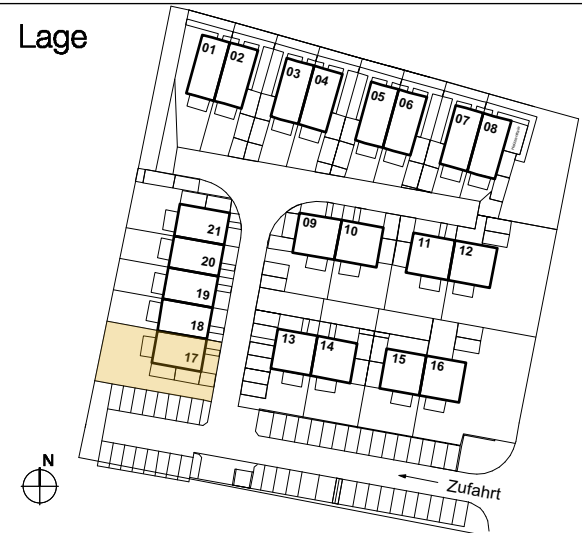
Ansicht Ost (Hauseingang)




Ansicht West (Garten)



Ansicht Süd



Legende

-  = möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung
- Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 20.05.2020
 gez.: JAP / MD

Bauträger:

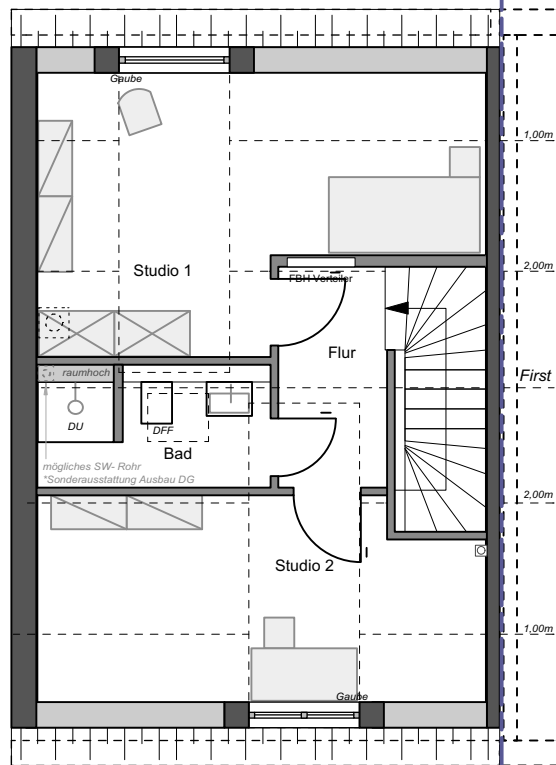


Vertrieb:

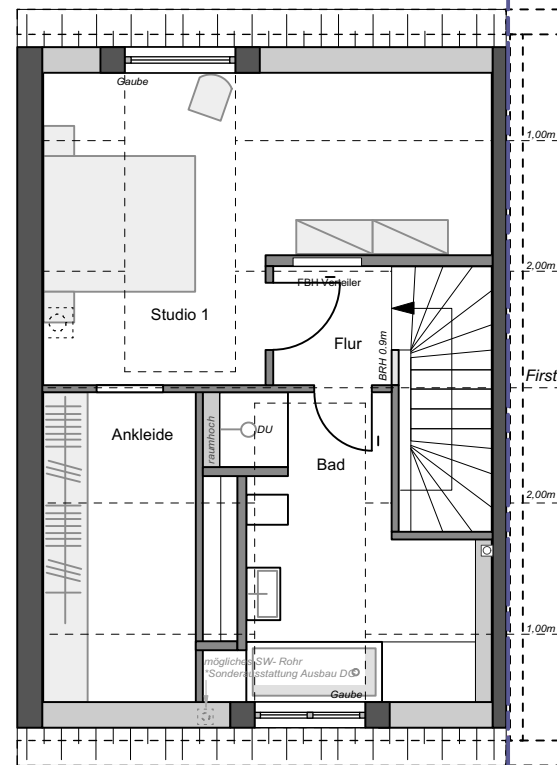


Wohnen am Oberhof

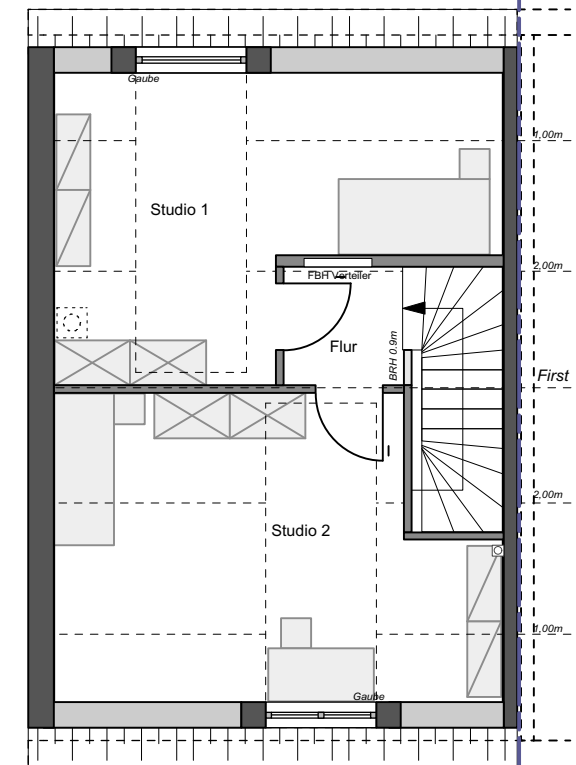
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Reihenhaus
Haus 17+19



Ausbauvariante 1 im DG
2 Raum Variante mit Bad



Ausbauvariante 2 im DG
1 Raum Variante mit Bad und Ankleide



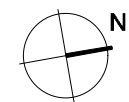
Ausbauvariante 3 im DG
2 Raum Variante



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV	
Wohnfläche:	
DG - Haus 17	DG - Haus 19
Variante 1:	Variante 1:
Wohnfläche gesamt: <u>ca. 27,7 m²</u>	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 27,5 m²</u>
Variante 2:	Variante 2:
Wohnfläche gesamt: <u>ca. 26,9 m²</u>	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 27,0 m²</u>
Variante 3:	Variante 3:
Wohnfläche gesamt: <u>ca. 28,4 m²</u>	Wohnfläche gesamt: <u>ca. 28,3 m²</u>

Legende	
	= möglicher Kaminzug *Sonderausstattung
	= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2

Maßstab:	1:100
Format:	A3
Datum:	20.05.2020
gez.:	JAP / MD



Bauträger:

wohnbau  HESS

hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN