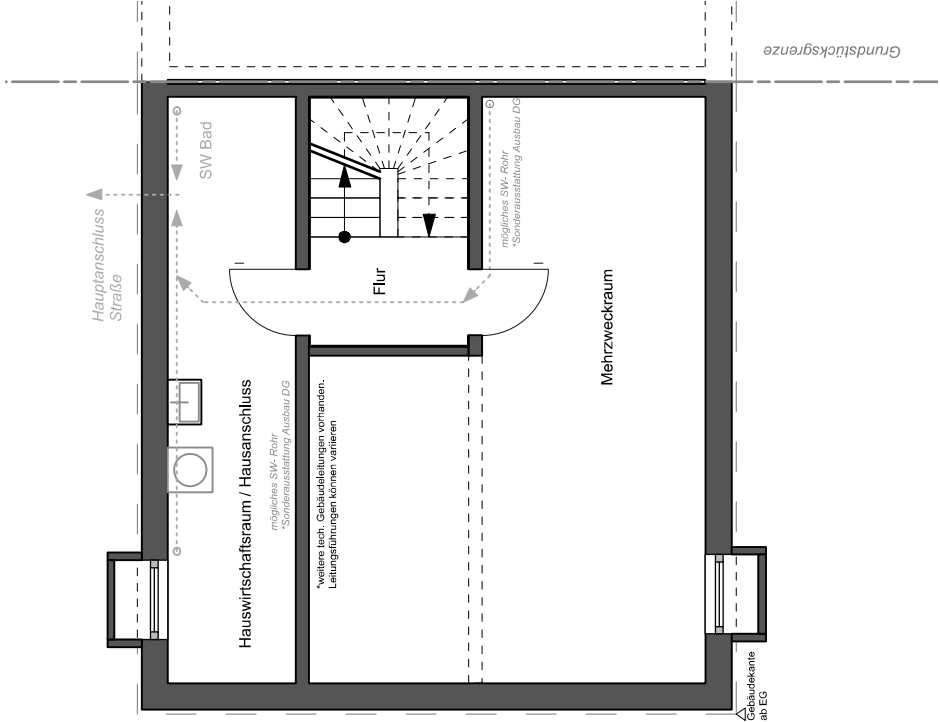
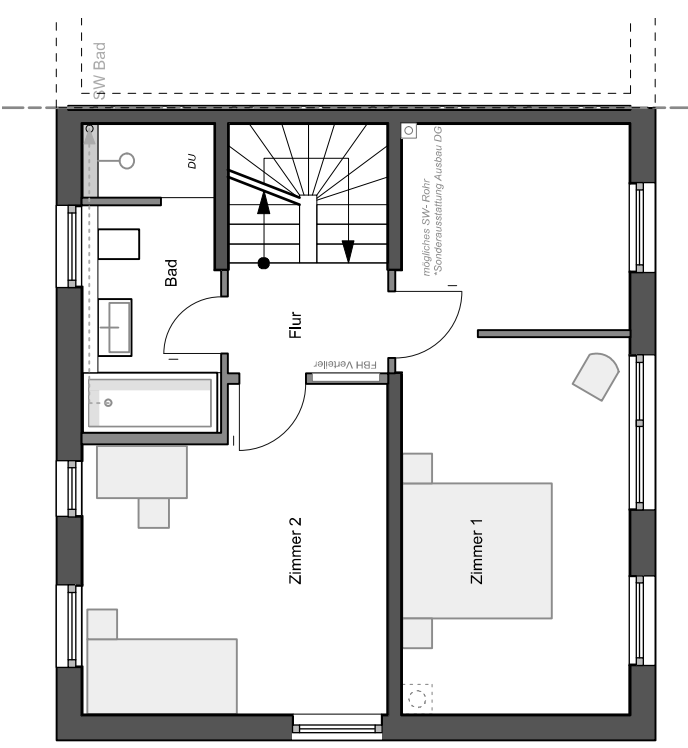


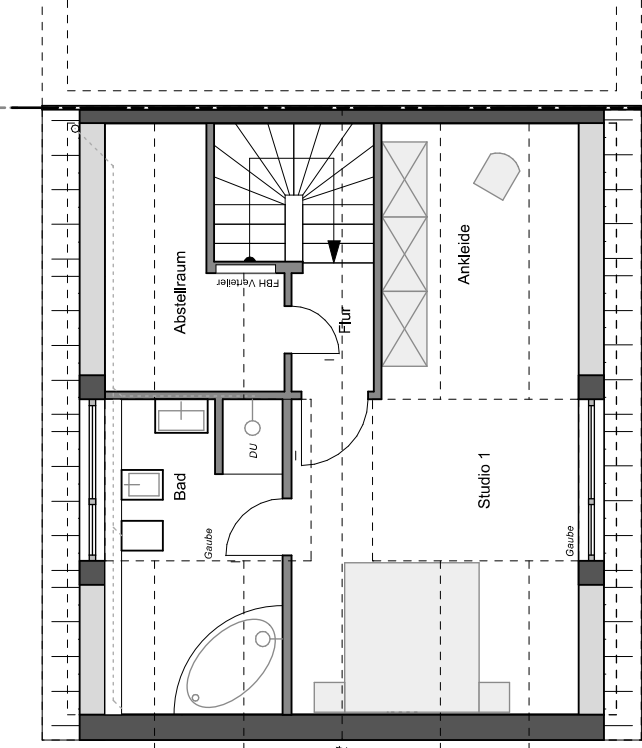
Wohnen am Oberhof
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Doppelhaushälfte
Haus 11



Untergeschoss



Obergeschoss

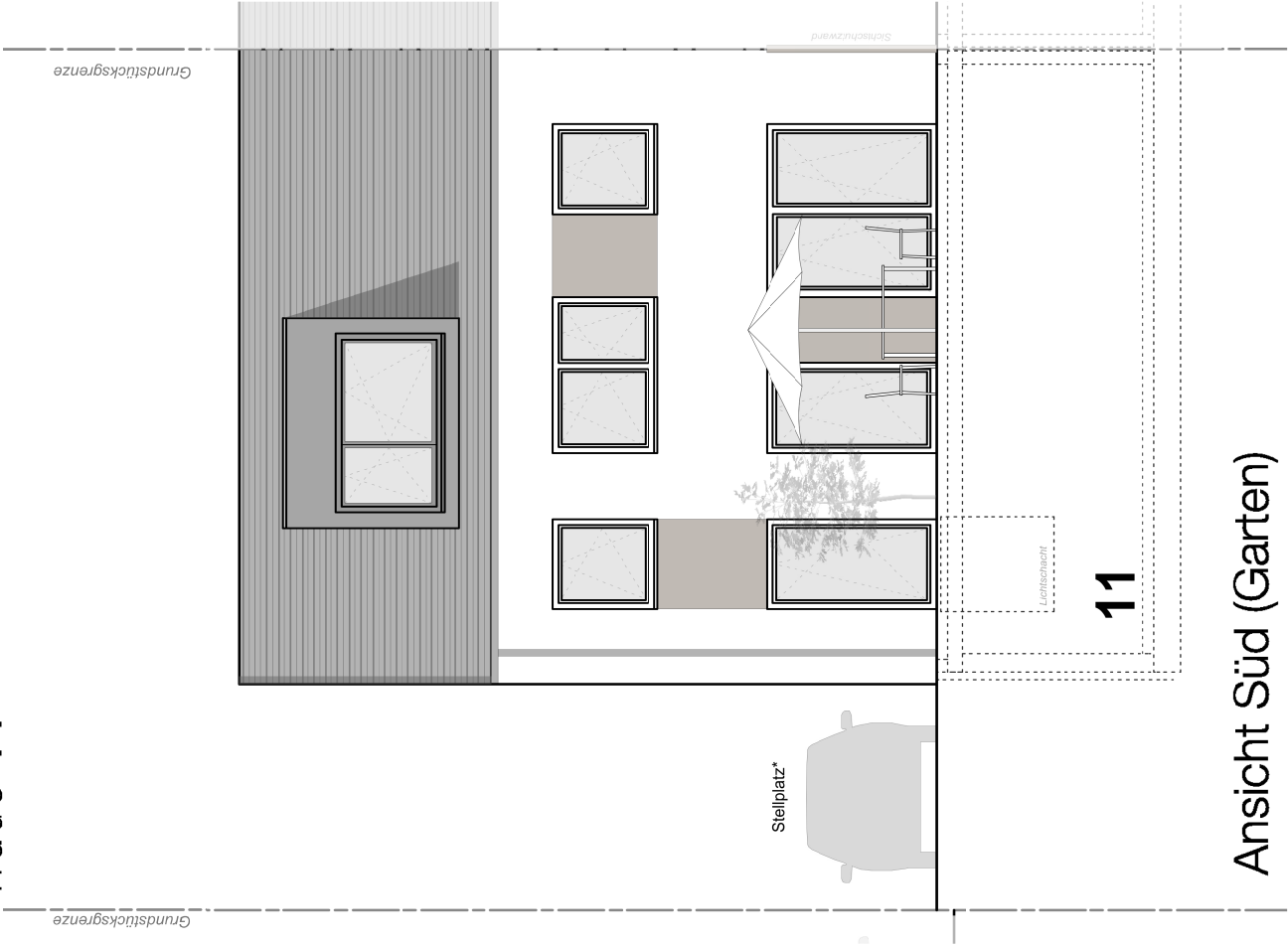


Dachgeschoss

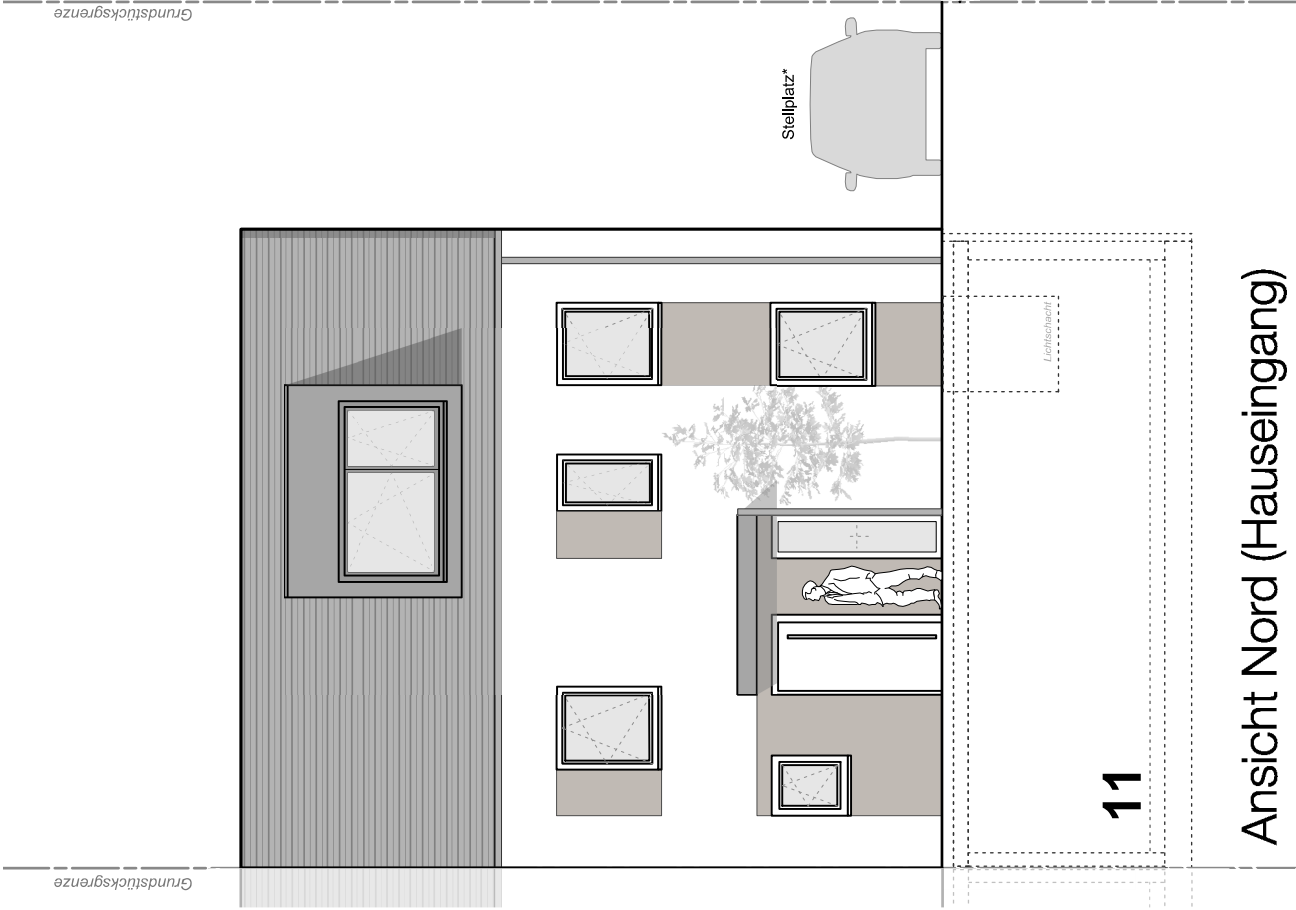
A 1.211f

Lage  N Zufahrt	Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV <table><tr><th>Wohnfläche:</th><th>Grundfläche:</th><th>(Terrasse 50%) Nutzfläche:</th></tr><tr><td>UG</td><td>4,8 m²</td><td>KG</td></tr><tr><td>Flur</td><td></td><td>Mehrzweckraum</td></tr><tr><td>EG</td><td>5,3 m²</td><td>Hauswirtschafts- und</td></tr><tr><td>Diele / Garderobe</td><td>2,8 m²</td><td>Hausanschlussraum</td></tr><tr><td>Vorrat</td><td>2,3 m²</td><td>13,4 m²</td></tr><tr><td>WC</td><td>3,2 m²</td><td></td></tr><tr><td>Wohnen / Essen / Kochen</td><td>38,7 m²</td><td>Nutzfläche gesamt:</td></tr><tr><td>Terrasse</td><td>5,0 m²</td><td><u>ca. 46,9 m²</u></td></tr><tr><td></td><td>10,0 m²</td><td></td></tr><tr><td>OG</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Flur</td><td>3,1 m²</td><td></td></tr><tr><td>Bad</td><td>7,2 m²</td><td></td></tr><tr><td>Zimmer 1</td><td>23,8 m²</td><td></td></tr><tr><td>Zimmer 2</td><td>16,3 m²</td><td></td></tr><tr><td>DG</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Studio</td><td>30,5 m²</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Wohnfläche gesamt: ca. 140,0 m²</td></tr><tr><td colspan="3">Grundstücksgröße: ca. 217,0 m²</td></tr></table>			Wohnfläche:	Grundfläche:	(Terrasse 50%) Nutzfläche:	UG	4,8 m²	KG	Flur		Mehrzweckraum	EG	5,3 m²	Hauswirtschafts- und	Diele / Garderobe	2,8 m²	Hausanschlussraum	Vorrat	2,3 m²	13,4 m²	WC	3,2 m²		Wohnen / Essen / Kochen	38,7 m²	Nutzfläche gesamt:	Terrasse	5,0 m²	<u>ca. 46,9 m²</u>		10,0 m²		OG			Flur	3,1 m²		Bad	7,2 m²		Zimmer 1	23,8 m²		Zimmer 2	16,3 m²		DG			Studio	30,5 m²		Wohnfläche gesamt: ca. 140,0 m²			Grundstücksgröße: ca. 217,0 m²		
	Wohnfläche:	Grundfläche:	(Terrasse 50%) Nutzfläche:																																																									
UG	4,8 m²	KG																																																										
Flur		Mehrzweckraum																																																										
EG	5,3 m²	Hauswirtschafts- und																																																										
Diele / Garderobe	2,8 m²	Hausanschlussraum																																																										
Vorrat	2,3 m²	13,4 m²																																																										
WC	3,2 m²																																																											
Wohnen / Essen / Kochen	38,7 m²	Nutzfläche gesamt:																																																										
Terrasse	5,0 m²	<u>ca. 46,9 m²</u>																																																										
	10,0 m²																																																											
OG																																																												
Flur	3,1 m²																																																											
Bad	7,2 m²																																																											
Zimmer 1	23,8 m²																																																											
Zimmer 2	16,3 m²																																																											
DG																																																												
Studio	30,5 m²																																																											
Wohnfläche gesamt: ca. 140,0 m²																																																												
Grundstücksgröße: ca. 217,0 m²																																																												
Lage	Bauträger: wohnbau H Hess <i>hier wohnen Sie richtig</i>																																																											

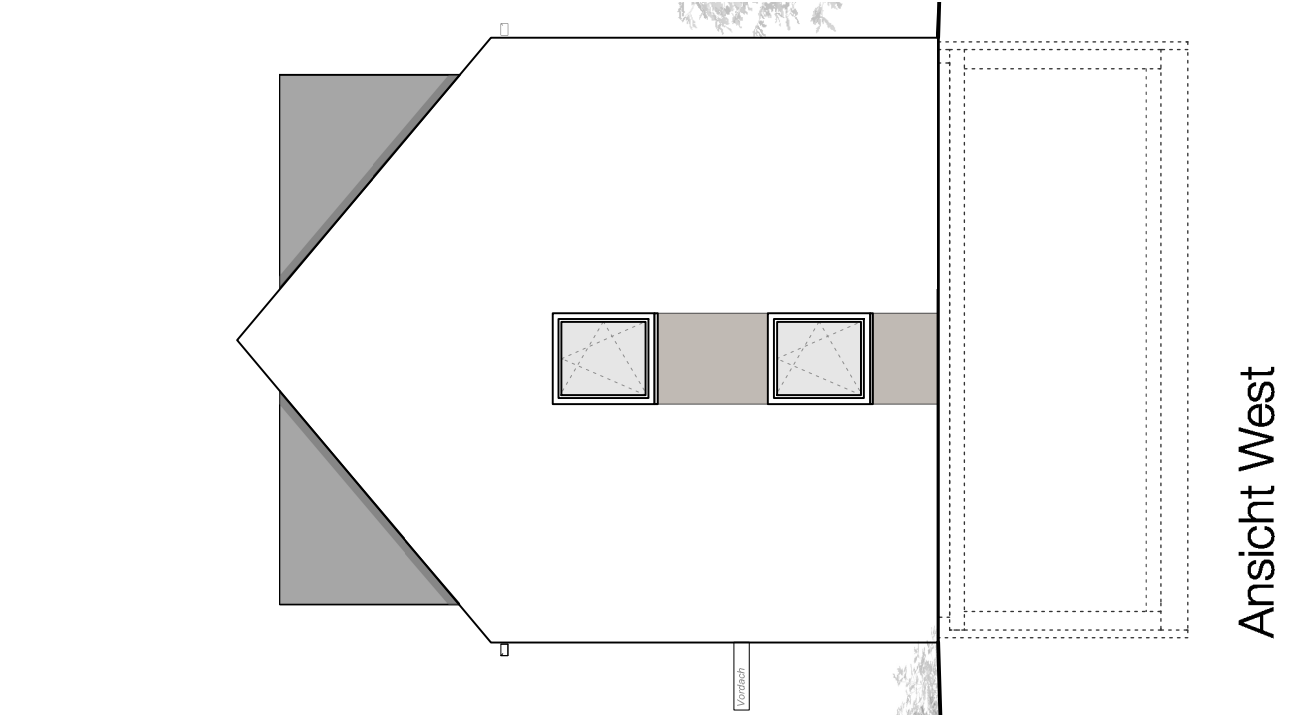
Wohnen am Oberhof
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Doppelhaushälfte
Haus 11



Ansicht Süd (Garten)



Ansicht Nord (Hauseingang)



Ansicht West



Lage

Legende

Stellplatz*

= *Es besteht die Möglichkeit als
Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit
einer Garage bzw. Überdachung auszustatten.
(gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der
Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2

Maßstab:
Format:
Datum:
gez.:

1:100
A3
05.08.2020
JAP / NM

Bauträger:

