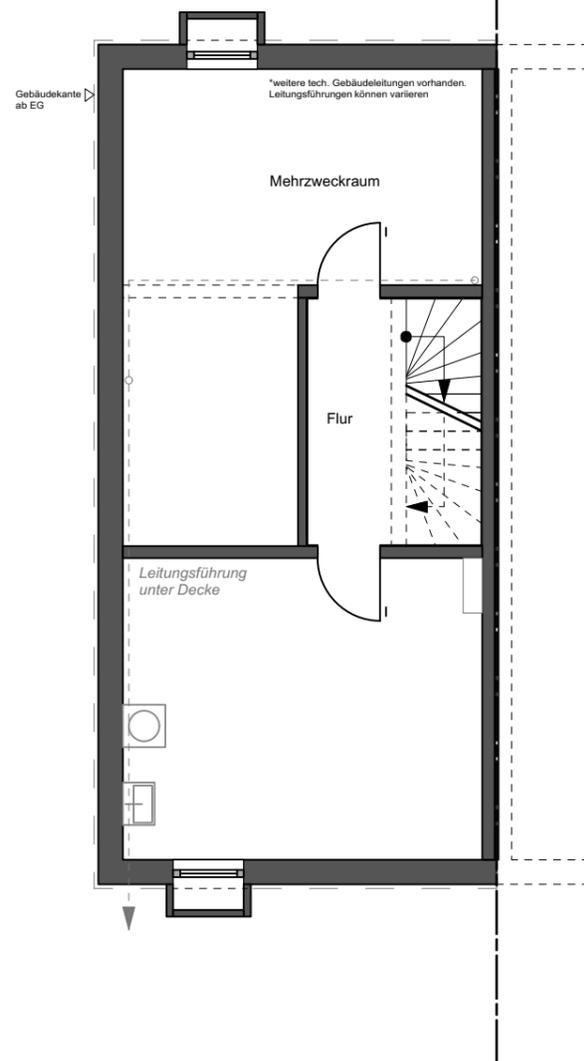
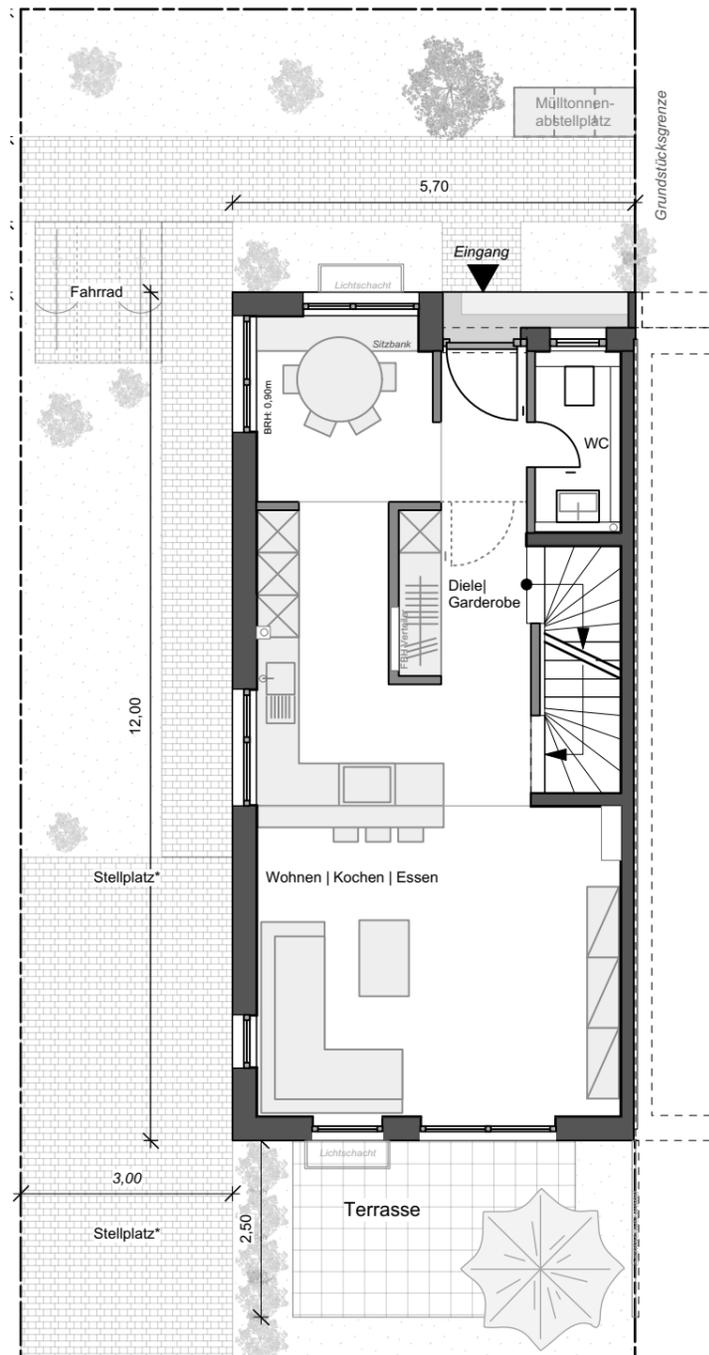


Wohnen am Oberhof

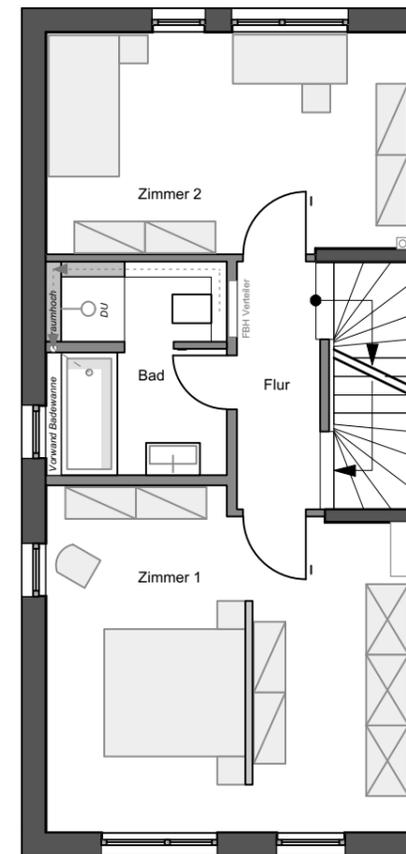
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Doppelhaushälfte
Haus 03



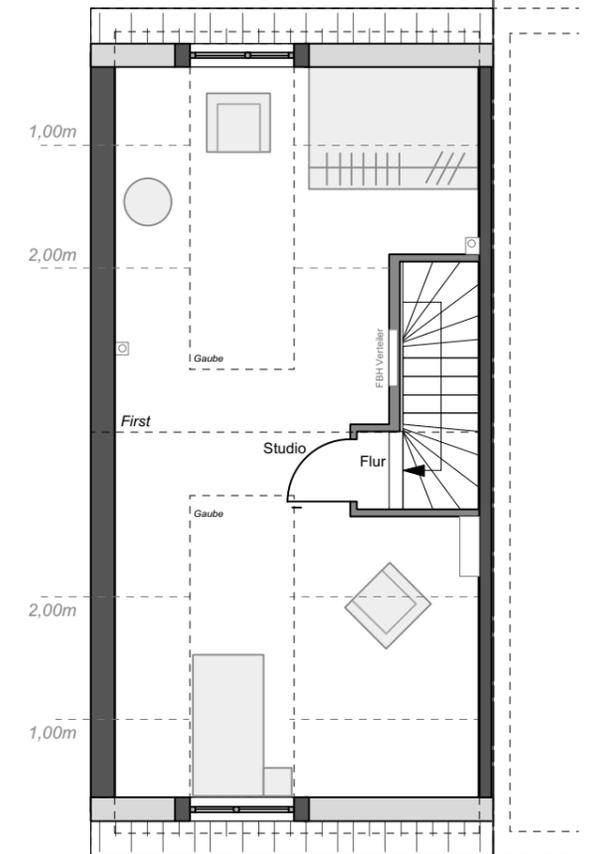
Untergeschoss



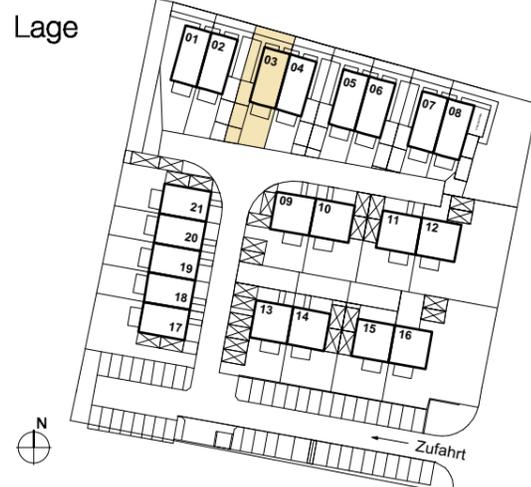
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss A 1.303d



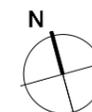
| Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV | | (Terrasse 50%) | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|
| Wohnfläche: | Grundfläche: | Nutzfläche: | |
| UG | | KG | |
| Flur | 6,7 m ² | Mehrzweckraum | 24,1 m ² |
| Diele / Garderobe | 7,1 m ² | Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum | 22,0 m ² |
| WC | 3,1 m ² | | |
| Wohnen / Essen / Kochen | 40,7 m ² | Nutzfläche gesamt: | ca. 46,1 m² |
| Terrasse | 5,0 m ² | | |
| | 10,0 m ² | | |
| OG | | | |
| Flur | 4,0 m ² | | |
| Bad | 7,3 m ² | | |
| Zimmer 1 | 23,9 m ² | | |
| Zimmer 2 | 16,0 m ² | | |
| DG | | | |
| Studio | 31,8 m ² | | |
| Wohnfläche gesamt: | ca. 145,6 m² | | |
| Grundstücksgröße: | ca. 219 m² | | |

Legende

Stellplatz*

= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 20.05.2020
gez.: JAP / MD



Bauträger:

wohnbau **H** HESS

hier wohnen Sie richtig

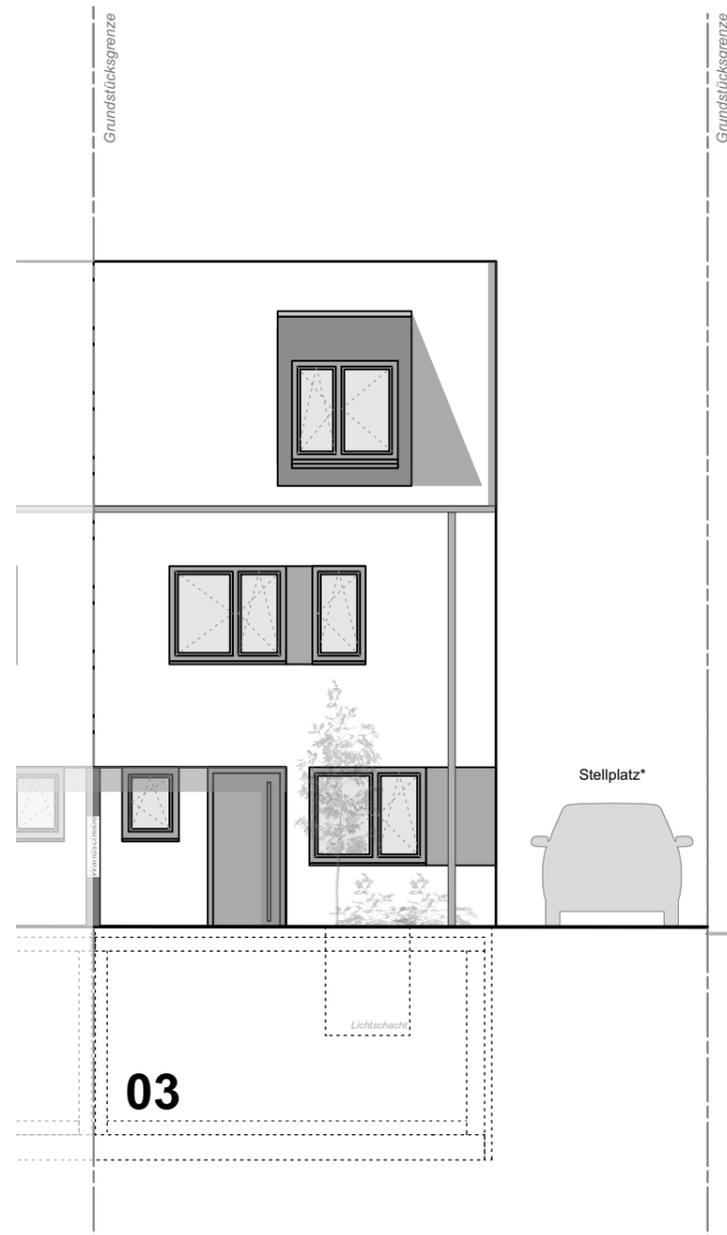
Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN

Wohnen am Oberhof
 Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus 03



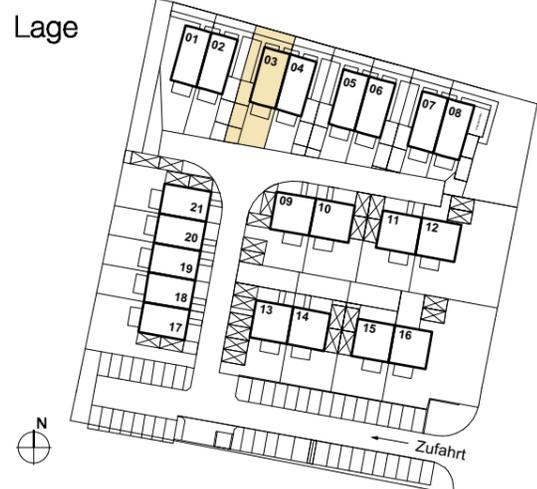
Ansicht Süd (Garten)



Ansicht Nord (Hauseingang)



Ansicht West



Lage

Legende

Stellplatz*

= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 20.05.2020
 gez.: JAP / MD

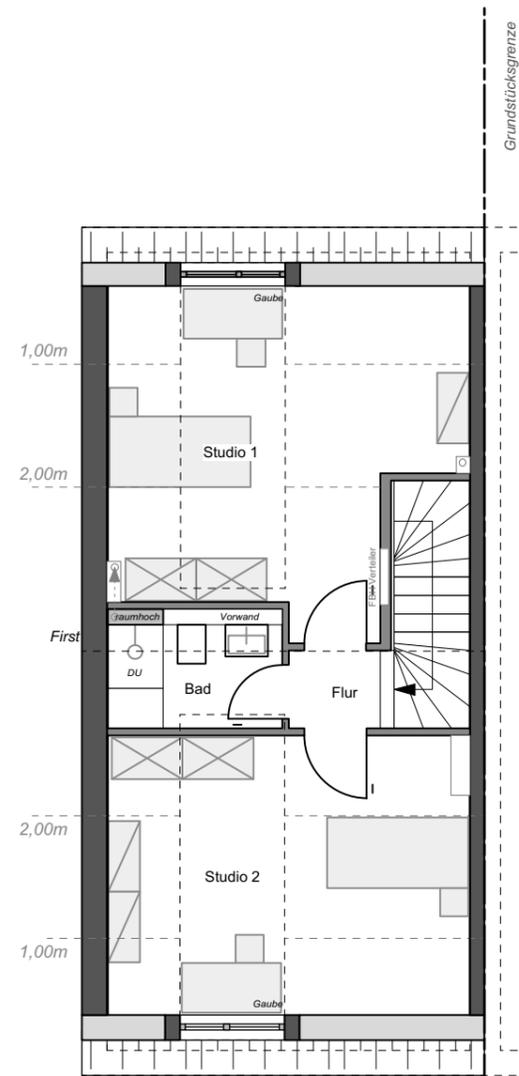
Bauträger:

wohnbau **H** HESS
hier wohnen Sie richtig

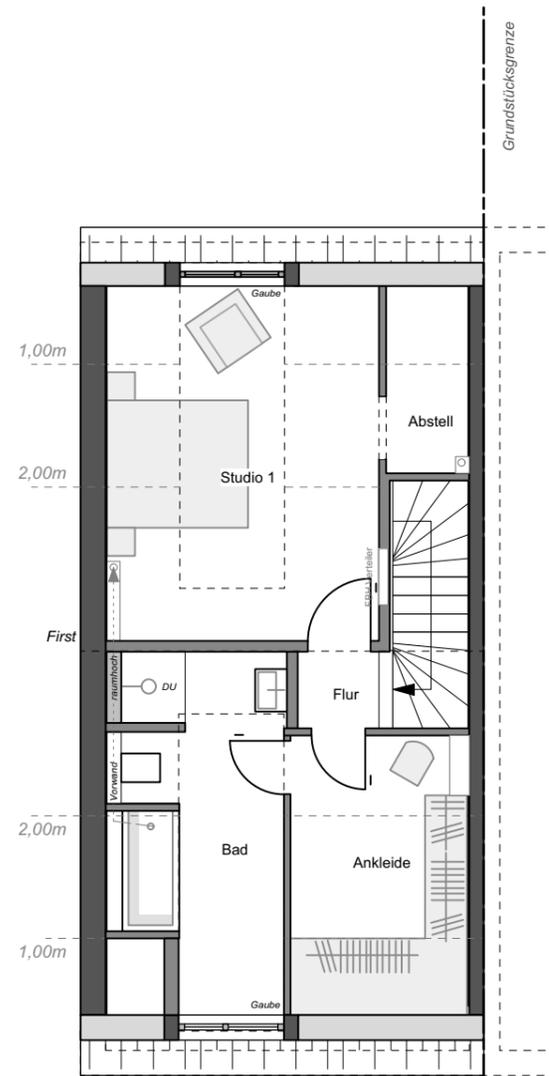
Vertrieb:

LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN

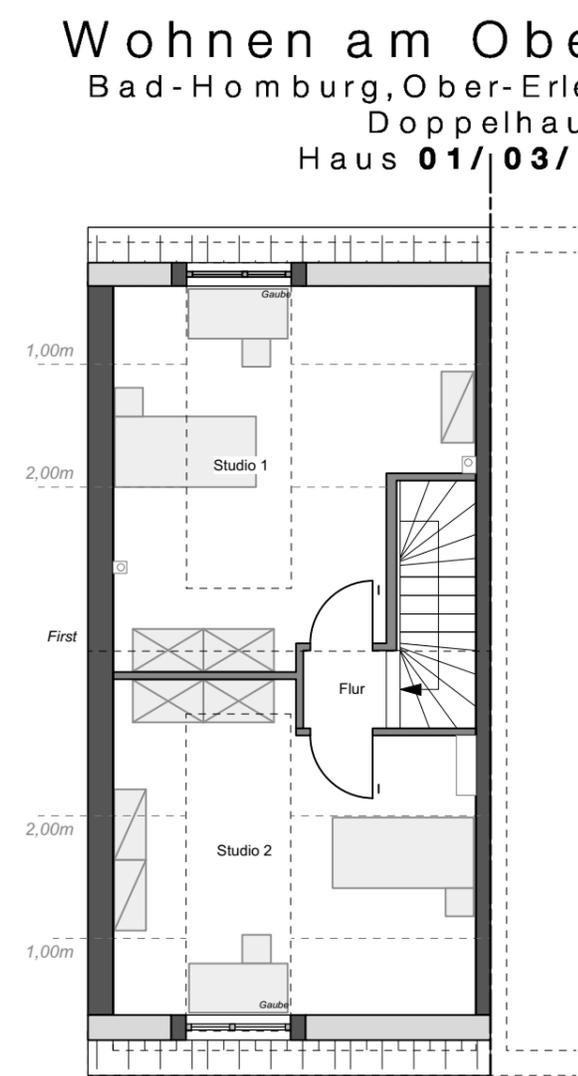
Wohnen am Oberhof
 Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus **01/03/05/07**



Ausbauvariante 1 im DG
 2 Raum Variante mit Bad



Ausbauvariante 2 im DG
 Raum Variante mit Bad und Ankleide



Ausbauvariante 3 im DG
 2 Raum Variante

Lage



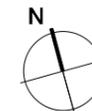
Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV
 Wohnfläche:

- DG**
Variante 1:
 Wohnfläche gesamt: ca. 30,8 m²
- Variante 2:**
 Wohnfläche gesamt: ca. 30,4 m²
- Variante 3:**
 Wohnfläche gesamt: ca. 31,3 m²

Legende

Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 05.06.2020
 gez.: JAP / MD



Bauträger:



Vertrieb:

