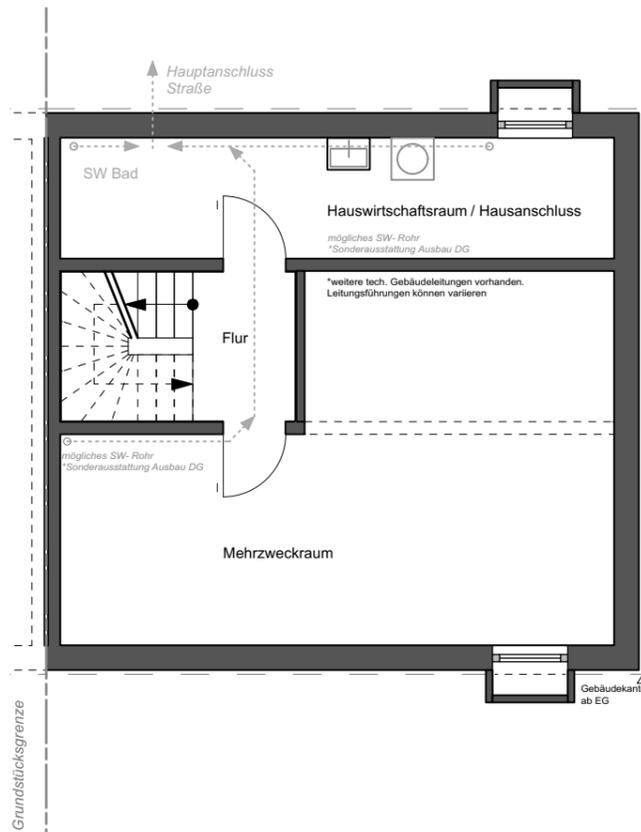
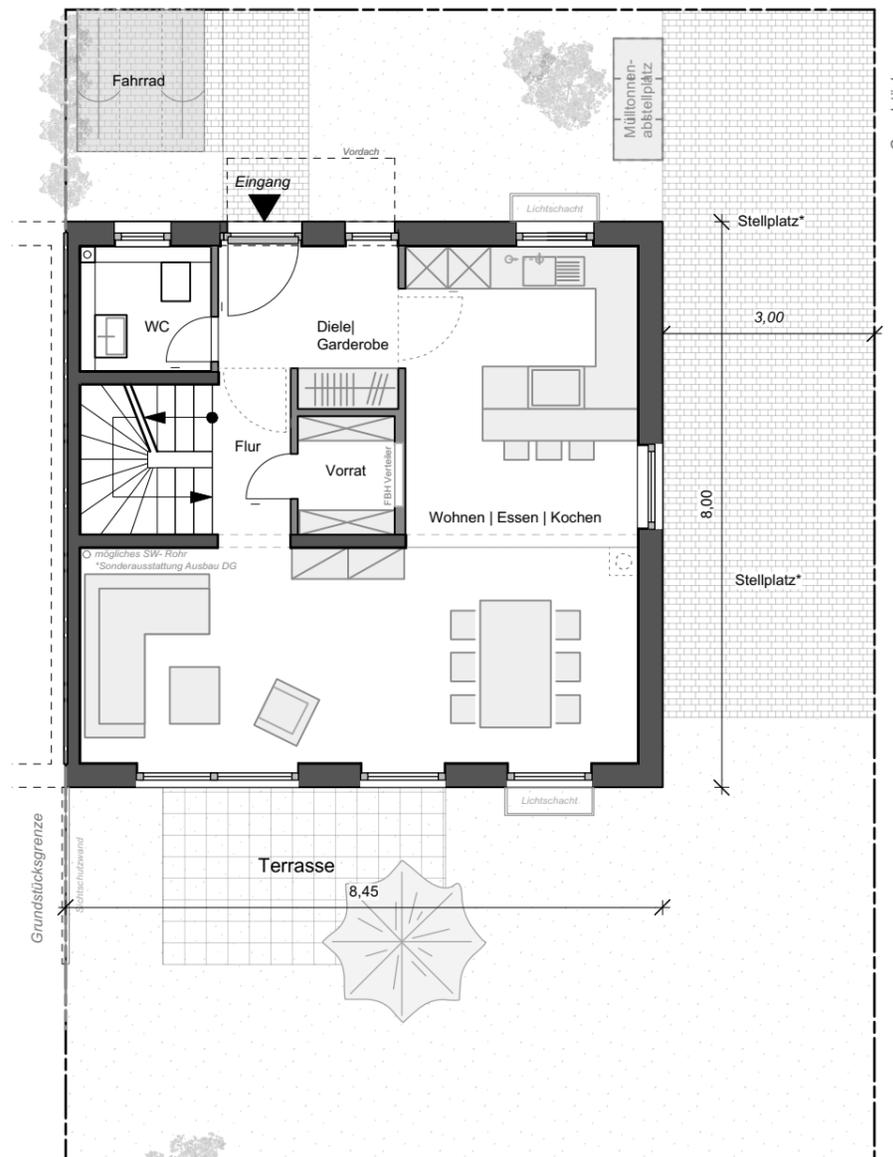


Wohnen am Oberhof

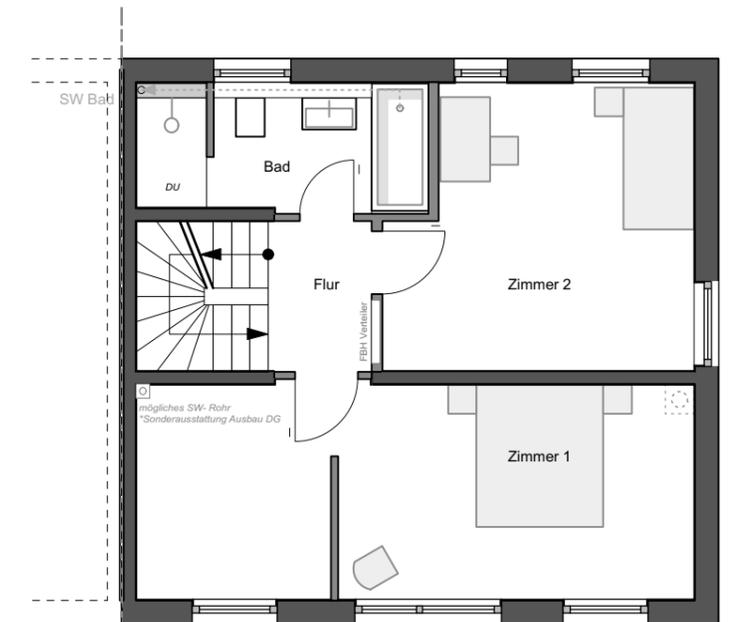
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
Doppelhaushälfte
Haus 10



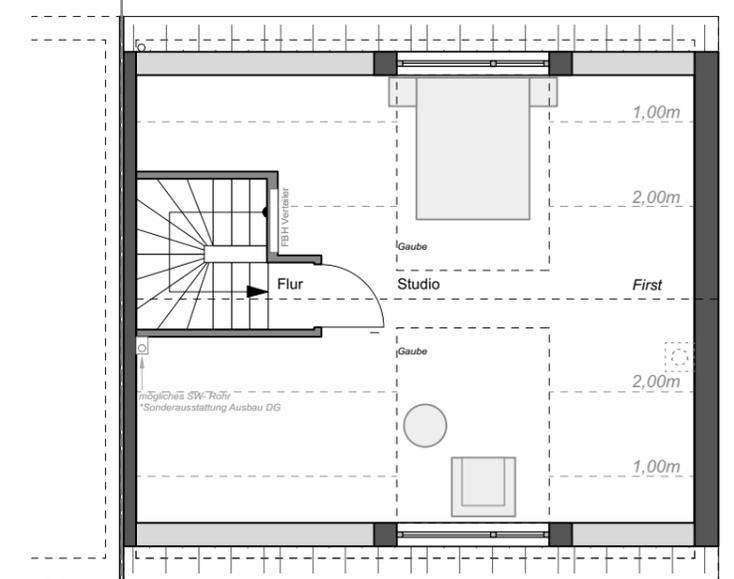
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

A 1.210e



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV		(Terrasse 50%)	
Wohnfläche:	Grundfläche:	Nutzfläche:	
UG		KG	33,5 m ²
Flur	4,8 m ²	Mehrzweckraum	
EG		Hauswirtschafts- und Hausanschlussraum	13,4 m ²
Diele / Garderobe	5,3 m ²	Nutzfläche gesamt:	ca. 46,9 m²
Flur	2,8 m ²		
Vorrat	2,3 m ²		
WC	3,2 m ²		
Wohnen / Essen / Kochen	38,7 m ²		
Terrasse	5,0 m ²	10,0 m ²	
OG			
Flur	3,1 m ²		
Bad	7,1 m ²		
Zimmer 1	23,8 m ²		
Zimmer 2	16,3 m ²		
DG			
Studio	31,3 m ²		
Wohnfläche gesamt:	ca. 143,7 m²		
Grundstücksgröße:	ca. 217,0 m²		

Legende

= möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung

Stellplatz*

= *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
Format: A3
Datum: 05.08.2020
gez.: JAP / NM

Bauträger:

wohnbau HESS

hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
IMMOBILIEN

Wohnen am Oberhof

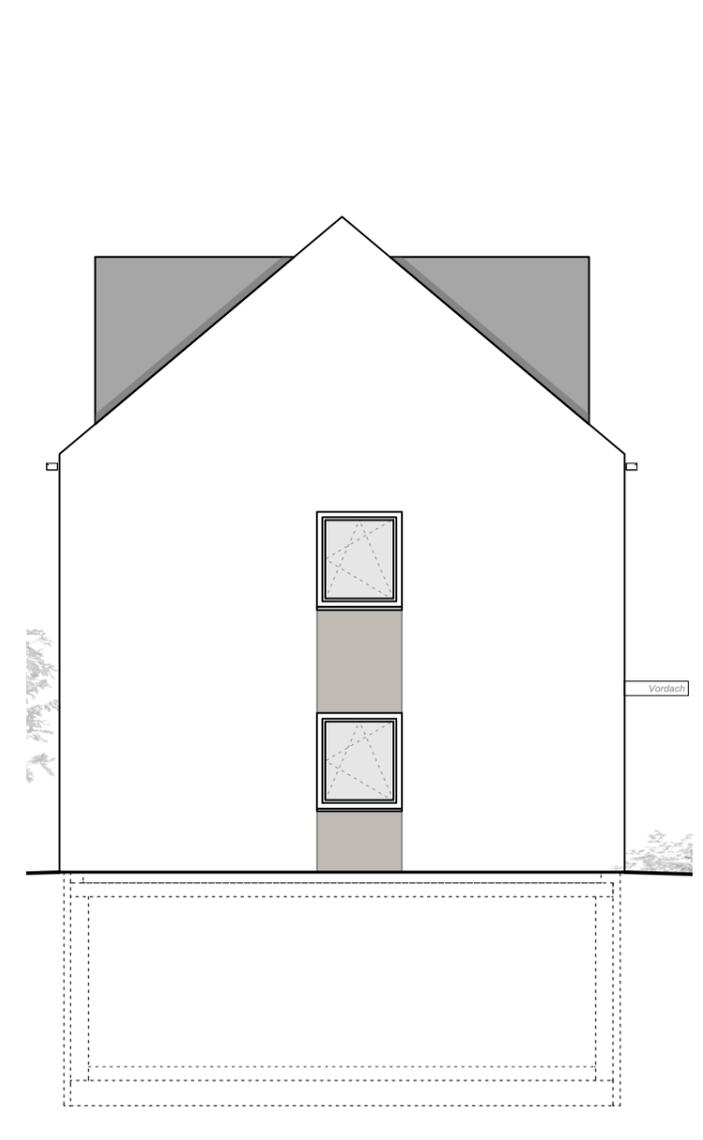
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus **10**



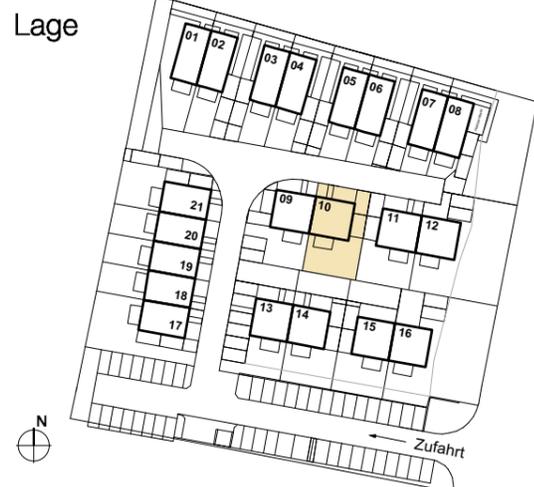
Ansicht Nord (Hauseingang)



Ansicht Süd (Garten)



Ansicht Ost



Legende

-  = möglicher Kaminzug
*Sonderausstattung
- Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 05.08.2020
 gez.: JAP / NM

Bauträger:

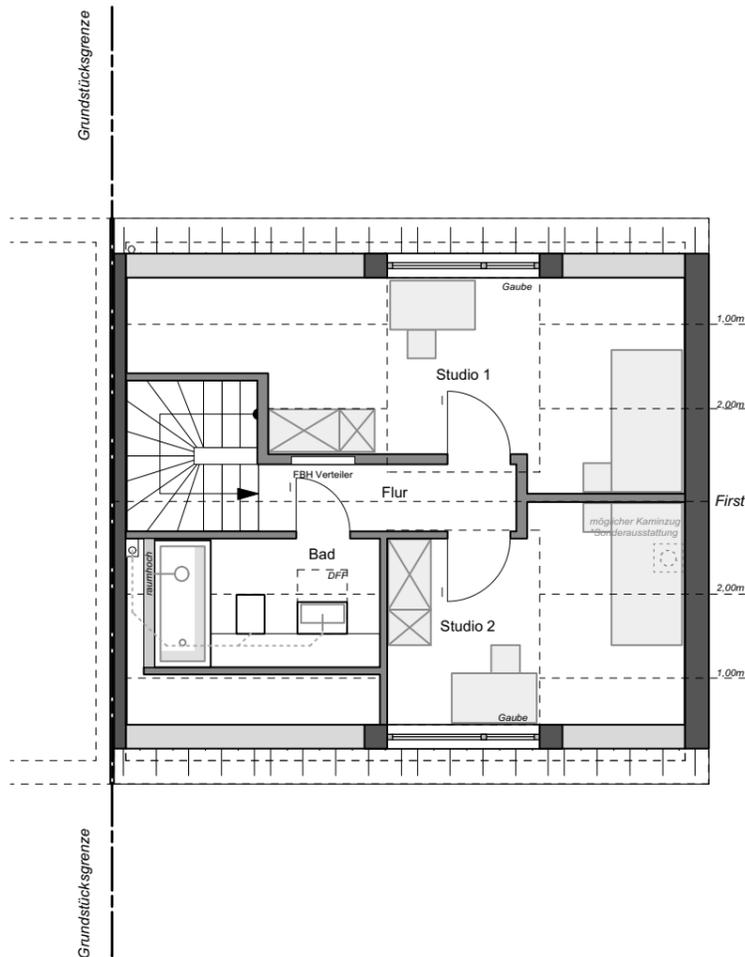
wohnbau  HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

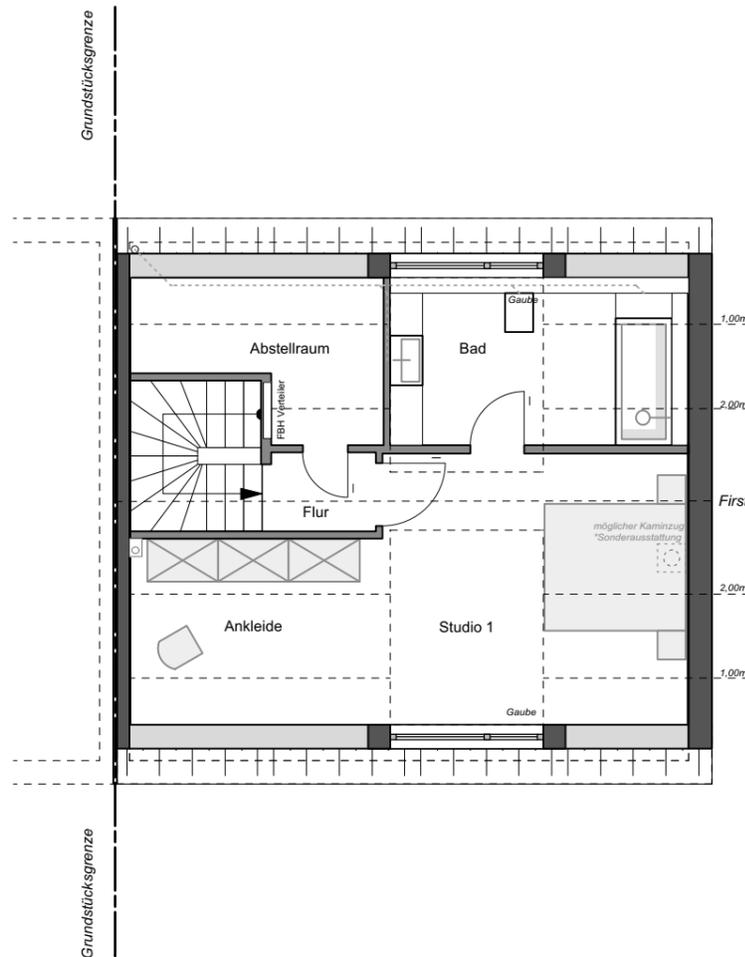
LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN

Wohnen am Oberhof

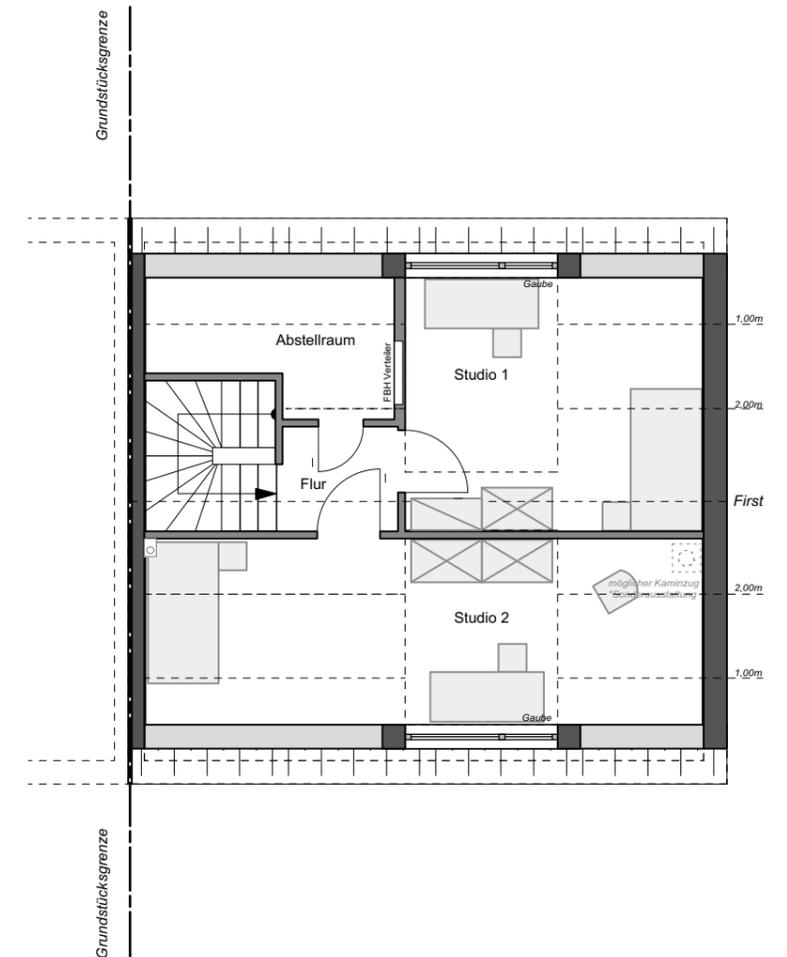
Bad-Homburg, Ober-Erlenbach
 Doppelhaushälfte
 Haus 10+12



Ausbauvariante 1 im DG
 2 Raum Variante mit Bad

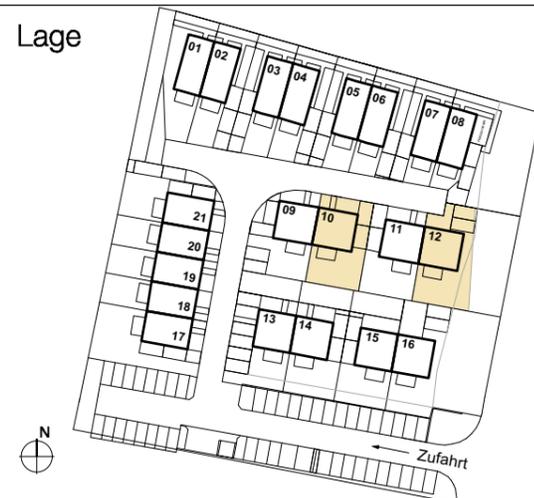


Ausbauvariante 2 im DG
 1 Raum Variante mit Bad und Abstellraum



Ausbauvariante 3 im DG
 2 Raum Variante

Lage



Wohn- & Nutzfläche nach WoFIV
 Wohnfläche:

- DG**
Variante 1:
 Wohnfläche gesamt: ca. 29,3 m²
- Variante 2:**
 Wohnfläche gesamt: ca. 30,5 m²
- Variante 3:**
 Wohnfläche gesamt: ca. 30,6 m²

Legende

- = möglicher Kaminzug
 *Sonderausstattung
- Stellplatz* = *Es besteht die Möglichkeit als Sondernutzung einen der beiden Stellplätze mit einer Garage bzw. Überdachung auszustatten. (gemäß Bebauungsplan Nr.132 "Oberhof" der Stadt Bad Homburg v. der Höhe, 4.2)

Maßstab: 1:100
 Format: A3
 Datum: 30.07.2020
 gez.: JAP / NM



Bauträger:

wohnbau  HESS
hier wohnen Sie richtig

Vertrieb:

LUTZ BERNDT
 IMMOBILIEN